

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Sežana

naslov ali poslovni naslov družbe

Partizanska 4, 6210 Sežana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Satelitski urgentni center (SUC) z ordinacijami Zdravstvenega doma Sežana (ZDS) ter parkiriščem

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

MMA 08/2025

datum izdelave

december 2025

datum spremembe

23.04.2026

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

naslov

Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Marko Mahnič

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

identifikacijska številka

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

naslov

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1137 PA PPN

ROBERT
MAŠERA

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

PODBLAŠČENI ARHITEKT,
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC

PA PPN

ZAPS 1137

podpis vodje projektiranja

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Mašera udia, ZAPS PA PPN 1137	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Satelitski urgentni center (SUC) z ordinacijami Zdravstvenega doma Sežana (ZDS) ter parkiriščem
kratek opis gradnje	Na območju SŽ-51 se zgradi objekt z SUC ter dodatnimi ordinacijami ZDS. Za potrebe parkiranja se uredi ploščad s parkiriščem ter ostalo potrebno infrastrukturo
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	MMA 08/2025

PODATKI O NAČRTU

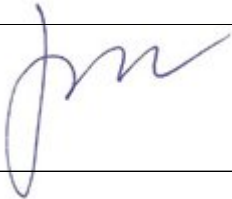
strokovno področje načrta	
naziv načrta	
številka načrta	
datum izdelave	
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Robert Mašera, udia
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	
identifikacijska številka	
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	



PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Marko Mahnič

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	MMA 08/2025
datum izdelave	december 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1137 PA PPN
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Marko Mahnič
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Satelitski urgentni center (SUC) z ordinacijami Zdravstvenega doma Sežana (ZDS) ter parkiriščem
---------------	---

kratek opis gradnje	Na območju SŽ-51 se zgradi objekt z SUC ter dodatnimi ordinacijami ZDS. Za potrebe parkiranja se uredi ploščad s parkiriščem ter ostalo potrebno infrastrukturo
---------------------	---

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen	objekt SUC z ordinacijami ZDS
------------------------------	-------------------------------

klasifikacija objekta po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
--------------------------------	------------------------------------

pripadajoči objekti	zunanja ureditev - parkirna ploščad
---------------------	-------------------------------------

naštej

objekt z vplivi na okolje	NE
---------------------------	----

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljanih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	OPPN SUC Sežana za območje SŽ-51
----------------	----------------------------------

EUP	SŽ-51
-----	-------

namenska raba	CD – Druga območja centralnih dejavnosti; CDz – zdravstvo in socialno varstvo
---------------	---

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	635,5 m ²
--------------------------	----------------------

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
---	--------------------

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	1898,5 m ²
---	-----------------------

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	123,5 m ²
--	----------------------

e) površine raščenege dela	308,5 m ²
----------------------------	----------------------

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	2966,0 m ²
---	-----------------------

zazidana površina	941,0 m ²
-------------------	----------------------

bruto tlorisna površina vseh stavb	1015,3 m ²
------------------------------------	-----------------------

faktor prekritih površin (FPP)	0,9
--------------------------------	-----

faktor raščeneh površin (FRP)	0,1
-------------------------------	-----

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,7
---------------------------------------	-----

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
---	-----

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,6
---	-----

faktor zazidanosti (FZ)	0,3
-------------------------	-----

faktor izrabe (FI)	0,3
--------------------	-----

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VARSTVO GOZDOV

MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

RIBIŠKI OKOLIŠ

MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU
RIBIŠKEGA OKOLIŠA

DRUGO (NAVEDI)

Smernice

DRUGO (NAVEDI)

Smernice

DRUGO (NAVEDI)

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

ZBIRANJE ODPADKOV

SMERNICE

JAVNA RAZSVETLJAVA

SMERNICE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Satelitski urgentni center (SUC) z ordinacijami Zdravstvenega doma Sežana (ZDS) ter parkiriščem
kratak opis objekta	Na območju SŽ-51 se zgradi objekt z SUC ter dodatnimi ordinacijami ZDS. Za potrebe parkiranja se uredi ploščad s parkiriščem ter ostalo potrebno infrastrukturo

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	33,62/36,85
najvišja višinska kota (n. v.)	390,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	379,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	379,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	11,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	635,5 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	815,4 m ²
bruto tlorisna površina	1015,3 m ²
bruto prostornina	4532,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	P+1 (s tehnično etažo)
fasada	ETICS, Na posameznim mestih bodo imele dodatno oblogo (pločevina, kamnita zložba, po zgledu obstoječih podpornih zidov.
oblika strehe	ravna streha - zelena streha
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	56 (potrebnih je 41 PM skladno z OPPN)
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	3
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	2966,0 m ²
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2455 Sežana	4212_982-del	260,0 m ²	172,0 m ²
2455 Sežana	4212_980-del	184,0 m ²	47,0 m ²
2455 Sežana	4212_968-del	41,0 m ²	7,0 m ²
2455 Sežana	4212_973	79,0 m ²	79,0 m ²
2455 Sežana	4212_979	1166,0 m ²	1166,0 m ²
2455 Sežana	4212_981	1495,0 m ²	1495,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

2966,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratak opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	asfaltirana parkirna ploščad z obodnimi zidovi oz. zaščitnimi ukrepi na naravnih brežinah (zaščitne mreže)	Površina ploščadi znaša 1428m2	urejeno odvodnjavanje s separatorji OH ter ponikovalnicami, urejena osvetlitev s svetilkami na drogovih, ploščad je ozelenjeva sklado z zahtevo OPN
--	--	--------------------------------	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
---	--

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	
-------------------------	--

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	4212_982-del, 4212_980-del, 4212_968-del, 4212_973, 4212_979, 4212_981

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m ²	2966
--	------

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2455 Sežana	4212_982-del	260,0 m ²	172,0 m ²
2455 Sežana	4212_980-del	184,0 m ²	47,0 m ²
2455 Sežana	4212_968-del	41,0 m ²	7,0 m ²
2455 Sežana	4212_973	79,0 m ²	79,0 m ²
2455 Sežana	4212_979	1166,0 m ²	1166,0 m ²
2455 Sežana	4212_981	1495,0 m ²	1495,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

2966,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	2455 Sežana	6115/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2455 Sežana
parc. št.	4212/981, 4212/982, 6115/1

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
210kW	nova merilna omarica	2455 Sežana	4212/982

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2455 Sežana
-------------------	-------------

parc. št.	4212/981, 4212/982		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
50 PE	priklop v sistem na obst. Jašku	2455 Sežama	6115/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	4212/981, 4212/982, 6115/1		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ponikovalnica na parceli inv.	2455 Sežana	4212/979
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	4212/981, 4212/979		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2455 Sežana	4212/982
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2455 Sežana		

parc. št.	4212/981, 4212/982
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2455 Sežana	6115/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	A - urg.uvoz, 4212/981, 4212/982, 6115/1, B - par.ploščad 4212/979, 4212/973, 4212/980, 4212/968, 6115/1		

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		2455 Sežana	4212/979, 4212/973

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI) JAVNA RAZSVETLJAVA**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	priključek sistema osvetljevanja parkirne ploščadi v sistem JR	2455 Sežana	4212/851

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	4212/979, 4212/973, 4212/980, 4212/968, 6115/1, 4212/851		

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navedi zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	prestavitev vodovoda		
katastrska občina	2455 Sežana		
parc. št.	4212/965, 4212/967, 4212/968, 4212/980, 4212/982, 6115/1		

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 1
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	----------

1. NASLOVNA STRAN DGD

INVESTITOR:

Občina Sežana
Partizanska 4, 6210 Sežana

NAZIV GRADNJE:

Satelitski urgentni center Sežana z
ordinacijami ZD Sežana ter parkirno
ploščadjo

KRATEK OPIS GRADNJE:

Projekt predvideva gradnjo dvoetažnega objekta SUC s sklopom ambulant Zdravstvenega doma v nadstropju, z ureditvijo parkiriščne ploščadi. S predvideno gradnjo bo na novi lokaciji vzpostavljena dejavnost nujne medicinske pomoči v Občini ter dodatne kapacitete ZD Sežana, skladno z državnim programom gradnje SUC. Ob objektu se uredi parkirna ploščad za potrebe SUC, ZDS ter Bolnišnice Sežana.

VRSTE GRADNJE:

novogradnja

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

DGD

ŠTEVILKA PROJEKTA:

MMA 02/2025

DATUM IZDELAVE:

Ljubljana, marec 2026

PROJEKTANT:

Mašera Mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:

Marko Mahnič, univ. dipl .inž. arh.

VODJA PROJEKTA:

Robert Mašera, univ. dipl .inž. arh

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 2
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	----------

2. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL

- | | |
|----|--|
| 1. | NASLOVNA STRAN |
| 2. | KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE |

TEHNIČNI DEL

- | | |
|----------------|-------------------|
| TEKSTUALNI DEL | |
| A. | TEHNIČNO POROČILO |
| GRAFIČNI DEL | |
| B. | TEHNIČNI PRIKAZI |

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 3
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	----------

A. TEHNIČNO POROČILO

1. VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

1. NASLOVNA STRAN DGD	1
2. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	2
A. TEHNIČNO POROČILO	3
1. Vsebina TEHNIČNEGA poročila.....	3
2. Opis gradnje in njenih značilnosti.....	4
2. 1. Namen posega.....	4
2. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki.....	4
2. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin.....	5
3. Tehnične značilnosti predvidene gradnje	8
3. 1. Konstrukcija.....	8
3. 2. Komunalni priključki.....	9
3. 3. opis ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV	10
3. 4. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE	10
3. 5. Izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev	11
3. 6. OPIS VPLIVOV GRADNJE (NPR. VIBRACIJE, HRUP, PRAŠENJE, OSVETLITEV) NA NEPOSREDNO OKOLICO	12
3. 7. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIJH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIJH OBJEKTOV	14
3. 8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV	14
4. Prikaz površin.....	15
4. 1. zazidana površina ZA IZRAČUN FZ ter izračun fZ	17
4. 2. BRUTO TLOVISNE POVRŠINE ZA IZRAČUN FI ter izračun FI	17
5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI.....	17
6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI SMERNICAMI, PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI.....	18
6. 1. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 nova gorica; info.ng@zrsvn.si (za mnenje o cpvo).....	19
6. 2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si	19
6. 3. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;	20
6. 4. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana	23
6. 5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana	24
6. 6. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	25
6. 7. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	26
6. 8. Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna Ulica 1, 1000 Ljubljana	26
6. 9. OBČINA SEŽANA, partizanska 4, 6210 Sežana	27
6. 10. Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška Cesta 6, 6210 Sežana	30
6. 11. Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska Cesta 2, 6210 Sežana	32
6. 12. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;	32
6. 13. JAVNA RAZSVETLJAVA d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana	35
6. 14. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.....	35

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 4
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	----------

6. 15.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO, SEKTOR ZA RIBIŠTVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana	35
6. 16.	ZAVOD ZA GOZDOVE, OE SEŽANA Partizanska cesta 49, 6210 Sežana	35
6. 17.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO, DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana	37
6. 18.	Ministrstvo za obrambo, direktorat za logistiko, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana	37
6. 19.	Optic-tel d.o.o., Cigaletova Ulica 10, 1000 Ljubljana	37
6. 20.	PETROL PLIN d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana	37
7.	PREDVIDENI NAČRTI PZI	38
8.	FAZNOST.....	39
	PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE	39
	LOKACIJSKI IN TEHNIČNI PRIKAZI DGD.....	40

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2. 1. NAMEN POSEGA

Občina Sežana na območju pod Taborom med Bolnišnico Sežana ter stanovanjskim objektom Cankarjeva 6 na severnem robu mesta, načrtuje izgradnjo Satelitskega urgentnega centra (v nadaljevanju SUC).

Projekt predvideva gradnjo dvoetažnega objekta SUC s sklopom ambulant ZDS v nadstropju ter zunanega parkirišča. S predvideno gradnjo bo na novi lokaciji vzpostavljena dejavnost nujne medicinske pomoči v Občini Sežana, skladno z državnim programom gradnje SUC ter dodatne ordinacije za potrebo Zdravstvenega doma Sežana.

Parcele, ki sestavljajo parcelo za gradnjo:

4212_982-del

4212_980-del

4212_968-del

4212_973

4212_979

4212_981

vse k.o. 2455 Sežana.

Te parcele bodo oblikovale parcelo za gradnjo objekta SUC.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Objekt je lociran v Sežani, v neposredni bližini Bolnišnice Sežana ter stanovanjskega objekta Cankarjeva 6.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 5
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	----------

Urbanistični identifikatorji

Prostorska enota(EUP): SŽ-51

Območje namenske rabe: CD – druga območja centralnih dejavnosti
CD2- zdravstvo in socialna varnost

Zemljiškoknjižno in katastrsko stanje:

- Investitor je lastnik vseh navedenih parcel.

OBSTOJEČE STANJE ZEMLJIŠČA

Nepozidano in zaraščeno območje med obstoječimi objekti Bolnišnice Sežana ter Cankarjeva 6. Območje na severu meji na gozd, severozahodno na stanovanjsko zazidavo, jugozahodno ter južno na parkovne in prometne površine, vzhodno na območje Bolnišnice Sežana. Na južni strani se meja območja prilagodi obstoječim parcelnim mejam in poteka do lokalne ceste LC 376121 (do parc. št. 6115/1 k.o Sežana).

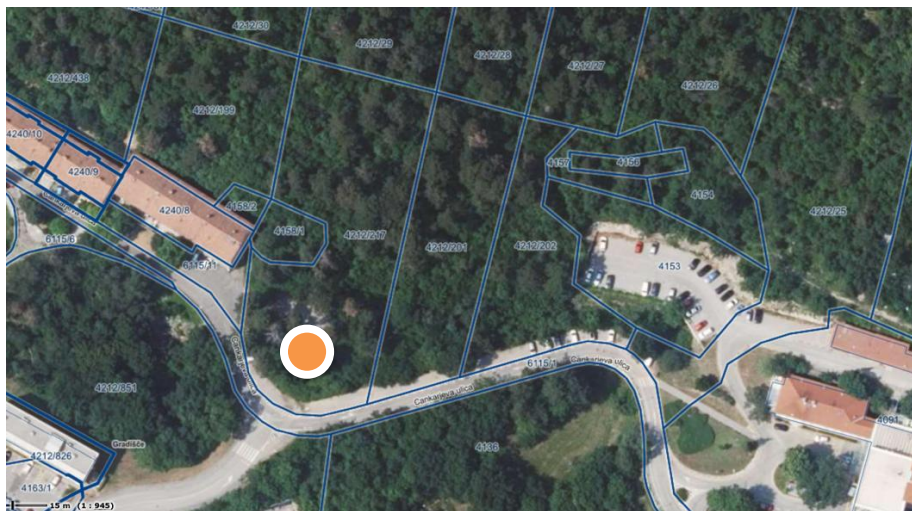
V bližini parcele za gradnjo in po njej potekajo naslednji vodi GJI:

- **lokalna cesta** – Občina Sežana
- **elektro vod** – Elektro Primorska d.d.
- **vodovod** – Kraški vodovod Sežana d.o.o.
- **TK vod** – Telekom d.d.
- **Sistem javne razsvetljave** – Javna razsvetljava d.d.
- **Kanalizacija** –

2. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

2. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje namenjeno gradnji je danes poraščeno pobočje hriba Tabor nad povezovalno cesto. Na območju gradnje SUC je urejena ploščad za kotalkanje. Parcele za gradnjo so - bodo v lasti investitorja.



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 6
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	----------

2. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Novi objekt bo umeščen ob križišče Cankarjeve ulice ter krakom, ki se nadaljuje v Ulico Ivana Turšiča. Po dograditvi objekta SUC s parkirno ploščadjo bo območje med Bolnišnico Sežana in Cankarjevo 6 urejeno kot zaokrožena celota v navezavi na programe Bolnišnice Sežana ter Zdravstvenega doma Sežana

2. 3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

V sklopu SUC deluje mobilna enota nujnega reševalnega vozila za intervencije na terenu, mobilna enota vozila urgentnega zdravnika, ki izvaja delo v ambulantni in na podlagi kriterijev za aktivacijo tudi na terenu, osebje za sprejem, triažo in/ali opazovanje ter po potrebi dodatni kader, ki izvaja ambulantni del storitev NMP in nujnega zdravljenja.

Prostori SUC so razdeljeni ter v štiri sklope:

- A. ambulantni del s prostori izolacije
- B. urgentni del
- C. bivalni del za osebje
- D. ostali servisni ter tehnični prostori

Med seboj naj bodo sklopi ločeni na način, da ne prihaja do nepotrebnih ter motečih križanj poti pacientov z različnimi stopnjami nujnosti obravnave predvsem med sklopoma A ter B.

Glede na potrebno oblikovanje sklopov je nujno da ima SUC ločene vhode predvsem za sklopa A ter B z dodatnim ločenim dostopom v prostore izolacije.

Vhod za paciente, ki pridejo v SUC sami ali s spremljevalcem je namenjen vhod ambulantnega dela. Ta je opremljen z vetrolovom, čakalnico ter sanitarijam za čakajoče bolnike. Zaželeno je da ima čakalnica sanitarije za bolnike z gibalnimi omejitvami. Vhod in čakalnica morata biti opremljena z video nadzorom.

Vhod urgentnega dela je povezan s transportom ponesrečencev v SUC z reševalnim vozilom in naj bo povezan z garažo ali drugače oblikovanim dovoznim območjem. Ta mora zagotavljati ustrezne prostorske možnosti in zaščito za hitro raztovarjanje pacienta iz vozila ter manipulacijo v urgentni del SUC. Prostor mora biti zaščiten pred vremenskimi vplivi ter pogledi nepooblaščenih oseb.

Vhod v bivalni del je namenjen osebju na poti na delovno mesto v SUC. Zaželeno je da je povezan z garderobnim filtrom ter v nadaljevanju z bivalnimi prostori. Oblikovanje ločenega vhoda v ta sklop ni obvezno, je pa zaželeno, da se dostop do bivalnega dela uredi brez neželenih križanj s potmi pacientov, še posebej s stališča čistih in nečistih poti zaposlenih pred garderobnim delom. Prehod iz bivalnega v urgentni in ambulantni del je potrebno organizirati na primernem mestu, najbolje preko nevtralnega hodnika.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 7
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	----------

Prostorska shema novega objekta je tako razdeljena na :

- A. Ambulantni del
- B. Urgentni del
- C. Bivalni del za dežurne zaposlene
- D. Nadstropje z ordinacijami ZD

A. AMBULANTNI DEL

Ima urejen **glavni vhod za paciente**, ki pridejo v SUC sami. Pred vhodom je pokriti nadstrešek, ki je povezan s **parkiriščem za paciente**.

Ob vhodu je zastekljena **čakalnica za paciente s sanitarnim blokom**. V čakalnico je orientiran **prostor sprejema**, ki predstavlja nadzorno točko celotnega objekta. Od tu je mogoč prehod v hodnik ambulantnega dela. Iz prostora sprejema je mogoč prehod v **sobo za počitek triažne sestre s pripadajočimi sanitarijmi**.

Osrednji delovni prostor ambulantnega dela predstavljata **triaža in ordinacija**. Zrcalno čez hodnik je umeščen **prostor za male posege**, ki lahko deluje tudi kot ordinacija . Na hodniku ambulantnega dela je umeščen še POC **laboratorij**.

B. URGENTNI DEL

Dovoz bolnika, ki potrebuje urgentno obravnavo je izpeljan skozi **garažo urgentnega dela**. Ta je namenjena parkiranju ter polnjenju (elektrika) urgentnih vozil ter diskretno manipulacijo urgentnih bolnikov v prostore urgence.

Iz garaže je direkten vstop na **hodnik urgentnega dela**, s katerega se dostopa v prostore reanimacije. Prostor reanimacije ima vgrajeno **RTG zaščito** po obodu in omogoča uporabo prenosne rentgenske naprave.

Prostor higienizacije ima svoj vhod iz dvoriščnega dela SUC-a in je delno na voljo tudi ambulantnem delu. Za paciente pri katerih je mogoče sumiti okužbo z nalezljivo boleznijo je urejen **prostor za izolacijo s ločenim vhodom ter sanitarijmi**, prav tako dostopno iz dvoriščnega dela.

V sklopu urgentnega dela je še **prostor za opazovanje (recovery)** s tremi bolniškimi posteljami. Recovery je vizualno povezan s **pisarno**, poleg pisarne pa je umeščeno **skladišče opreme**.

C. BIVALNI DEL ZA DEŽURNE ZAPOSLENE

Bivalni del za dežurne zaposlene je dostopen iz nevtralnega hodnika urgentnega dela, ima pa tudi ločen, službeni vhod, ki je opremljen s kontrolo pristopa. Pri službenem vstopu je umeščen tudi **prostor za kisik, dvigalo ter prostor za kolesa**.

Preko **hodnika bivalnega dela** je dostopen sanitarni blok in ločeno **garderobe za moške in ženske zaposlene**. Hodnik se nadaljuje v **skupne prostore za dežurne** s kuhinjo in bivalnim delom. Preko **hodnika**, kjer so umeščene garderobe, se dostopa do **štirih bivalnih enot za dežurne**. Vsaka enota ima posteljo, pisalno mizo in lastno kopalnico.

D. ORDINACIJSKI SKLOP V NADSTROPJU OBJEKTA

Preko zunanjega stopnišča ali dvigala, je na strani parkirišča za paciente je urejen dostop do 1. nadstropja objekta, kjer je umeščen ordinacijski sklop ZDS s štirimi ordinacijami ter spremljajočimi prostori. Preko **vetrolova** je urejena info točka ZDS, kjer je pacient usmerjen v nadaljnjo obravnavo. Prostori lahko, v fazi izrednih potreb ali obremenitev delujejo povezani za potrebe enega ali drugega sklopa.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 8
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	----------

2. 3. 4. ZUNANJA UREDITEV

Ob predvidenem novem objektu bodo urejene prometne in manipulacijske površine za vožnjo tako zdravstvenih službenih vozil kot tudi vozil pacientov ter obiskovalcev. Večina površin bo asfaltiranih ter ozelenjenih skladno z zahtevami prostorskega akta. Predvidena sta dva uvoza na območje; prvi je za intervencijska ter službena vozila, drugi za paciente, spremljevalce ter obiskovalce. V obsegu nove ureditve se ureja tudi promet na Cankarjevi cesti, ki poteka dvosmerno s strani SUC-a do Bolnišnice Sežana ter enosmerno do bolnišnice s strani mesta.

Na mestu izkopa za parkirno ploščad s predvidene ozelenjene brežine.

2. 3. 5. PROMETNA UREDITEV

Skladno s strategijo gradnje novega Zdravstvenega centra Sežana se bo prometni režim na Cankarjevi cesti delno spremenil.

Prej izključno enosmerna ureditev bo postala dvosmerna od sedanjega Y križišča, **ki se spremeni v malo krožno križišče** ob novem uvozu v SUC do predvidenega rondoja ob Bolnišnici Sežana. Cankarjeva cesta bo ostala enosmerna iz smeri centra Sežana skozi park. Taka ureditev bo omogočila transport pacientov med objektom SUC ter BS z reševalnimi vozili.

Ob dvosmernem vozišču bodo na tem delu ulice urejeni še pločnik ter kolesarska steza. Parkirne površine ob bolnišnici bodo v prihodnje namenjene pretežno parkiranju zaposlenih. Današnje makadamsko parkirišče ob Cankarjevi ulici bo nadomeščeno z presežnim številom PM na parkirni ploščadi SUC, ki je del tega DGD.

Na območje gradbene parcele sta predvidena dva dovoza; prvi urgentni je izveden neposredno **preko malega krožišča. Dovozna rampa za urgentno dvorišče SUC je upravljana iz prostorov SUC v primeru urgentnega izvoza oz. vezane na avtomatiko dvizne rampe urgentnega dvorišča.** Drugi dovoz na parkirno ploščad je urejen običajno.

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

3. 1. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta SUC bo na mestu lita armirano betonska.

3. 1. 1. STREHA

Streha objekta bo armirano betonska v minimalnem naklonu ter poraščena z ekstenzivno ozelenitvijo – sedumi, ki ne zahtevajo mnogo vzdrževanja.

3. 1. 2. ZUNANJE STENE

Zunanje stene bodo toplotno izolirane AB izvedbe. Na posameznim mestih bodo imele dodatno oblogo (pločevina, kamnita zložba, po zgledu obstoječih podpornih zidov parkovne ureditve.

3. 1. 3. ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Fasadne zasteklitve bodo ALU izvedbe, zastekljene s toplotno učinkovitimi ter zvočno izolativnimi troslojnimi termopan stekli.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 9
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	----------

3. 2. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

3. 2. 1. VODOVODNO OMREŽJE

Objekt bo priključen na vodovodno omrežje, skladno s pogoji mnenjedajalca. Za gradnjo predvidenih objektov bo potrebno prestaviti glavni vodovod PVC160 ter ga nadomestiti z novim delom trase dimenzije NL DN150 C50. Trasa novega vodovoda je razvidna iz grafičnih prilog in poteka po J robu parcel za gradnjo ob Cankarjevi ulici. Vodomerni jašek bo stalno dostopen upravljalcu omrežja.

3. 2. 2. ELEKTRO ENERGETSKO OMREŽJE

Objekt SUC bo, skupaj s potrebno zunanjo ureditvijo, priključen v elektro energetski sistem. V prvi fazi bo ocenjena priključna moč dela objekta SUC **70kW, ZDS pa 30kW predviden je DEA z močjo 100kW za oba dela skupaj**. Predvidena točka priključitve za oba dela je **v PMO predvidenem zidu - v navezavi na TP88 Bolnišnica Sežana, preko obstoječe cevne kanalizacije v lasti Elektro Primorska**. V prihodnje bo, v primeru gradnje dodatnih objektov na območju OPPN v pripravi določena lokacija za postavitve nove TP.

3. 2. 3. FEKALNA KANALIZACIJA

Objekt bo priključen na obstoječe omrežje fekalne javne kanalizacije. Objekt SUC predstavlja povečanje obremenitev obstoječega fekalnega omrežja za do 50PE. Točka priključevanja bo v obstoječem fekalnem jašku na parceli investitorja. V prihodnje bo za potrebe morebitnih dodatnih gradenj potrebno preveriti kapaciteto obstoječega fekalnega omrežja. Zaradi zdravstvene dejavnosti bo, skladno z zakonodajo ter TSG Zdravstveni objekti, vgrajen vsedalnik/nevtralizator na veji fekalne kanalizacije iz laboratorija.

3. 2. 4. METEORNA KANALIZACIJA

Predvidena je vzpostavitev novega sistema meteorne kanalizacije za ponikanje vode z objekta ter utrjenih zunanjih površin. Za potrebe ponikanja se zgradi nova ponikovalnica na primernem mestu glede na ponikovalno sposobnost terena – predvidoma pod parkirno ploščadjo. Pred izpustom v ponikovalnico bo na priklopu vgrajen separator ogljikovodikov. Lokacija naprav je na parceli investitorja je razvidna iz grafičnega dela DGD projekta.

3. 2. 5. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Objekt bo priključen na bližnje TK omrežje, tako optično kot tudi telefonsko omrežje. Točke priključitve so razvidne iz tabelarnega dela ter grafičnih prilog.

3. 2. 6. OGREVANJE OBJEKTA

Predvidena je vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode.

3. 2. 7. JAVNA RAZSVETLJAVA

Območje parkirišča in objekt bosta opremljena s svetilkami javne razsvetljave. Obstoječa razsvetljava na J robu Cankarjeve ulice se ohranja. Svetilke na parkirni ploščadi bodo del sistema javne razsvetljave. Zanj bo urejeno prižigališče ob objektu SUC.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 10
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	-----------

3. 2. 8. CESTNO OMREŽJE - PARKIRANJE

Objekt ter parkirišče bosta priključena na obstoječe - modificirano cestno omrežje. Predvidena sta dva uvoza. Prvi bo namenjen reševalnim ter službenim vozilom ter bo zaščiten z dvizno rampo. **Uvoz ter izvoz ter urejanje ostalega prometa bo, zaradi urgentnih voženj urejan s pomočjo dvizne zapornice.** Drugi bo namenjen uvozu na parkirišče. Oba uvoza bosta izvedena s Cankarjeve ulice. Ta bo z novo prometno ureditvijo postala dvosmerna od objektov na Cankarjevi 6 do Bolnišnice Sežana. Za potrebe objekta SUC bo na ploščadi urejenih 56 PM. Parkirna mesta bodo običajnih dimenzij 5/2,5m s potrebnimi voznimi ter manipulacijskimi površinami. Izračun: 1015,3m² BTP/25 (ODLOK OPN Sežana) = 40,63=41PM

3. 2. 9. ZBIRANJE KOMUNALNOH ODPADKOV

Na območju ureditve parkirne ploščadi je predvidena gradnja novega zbirnega mesta za običajne ter medicinske odpadke. Zbirno mesto je namenjeno izključno zdravstvenem objektu in je zaradi tega zavarovano pred nepooblaščenimi osebami. Zaradi gradnje se prestavi zbirno mesto za potrebe objektov na Cankarjevi 6 in 7. To je umeščeno na nivo objektov ob mejnem zidu ob bivalni del objekta SUC. Od njega je višinsko ter ureditveno ločeno.

3. 3. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Zaradi gradnje bo potrebno prestaviti obstoječi vodovod PVC 160, ki poteka preko parcel za gradnjo. Predvidena je prestavitev na J rob parcel za gradnjo. Ostala infrastruktura je predvidoma oddaljena od predvidenih objektov in načrtovanih posegov.

3. 4. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

V bližini predvidenega objekta, na Z robu parcel za gradnjo, je nameščen hidrant HPDN80. Hidrant se, kljub prestavitvi vodovoda ohrani in zagotavlja vodo za gašenje.

3. 5. OPIS ZAŠČITE ELEMENTOV STAVBNE DEDIŠČINE

Na delu območja SŽ-51 (OPPN SUC Sežana) se skladno s podanimi smernicami ZVKDS:

1. Ohranja kamnite potopljene robnike vzdolž Cankarjeve ulice. Kamnite elemente se zaščiti in strokovno sanira.
2. Ohranja kamnit podporni zid vključno z zgornjimi kamnitimi kubusi vzdolž Cankarjeve ulice. Kamnite elemente se zaščiti in strokovno sanira.
3. Oblikuje zunanje površine in objektov naj ne bo v nasprotju z značilnimi elementi parkovne ureditve in stavb v območju Sežana – Bolnišnica Sežana EID: 1-31184.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 11
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

3. 6. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev bo zagotovljeno s primerno zasnovo objekta in PZI projektno dokumentacijo.

3. 6. 1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Mehanska odpornost in stabilnost bosta zagotovljena z ustrezno zasnovo objekta in izvedbo. Posegi za ureditev parkirne ploščadi bodo geomehansko nadzorovani v času gradnje.

Gradnja je zasnovana tako, da bo objekt med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

V fazi PZI bodo izvedeni natančnejši računski modeli za celoten objekt in določeni konstrukcijski posegi. Izvedba del mora biti v skladu s PZI načrti.

3. 6. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Zasnova je narejena z upoštevanjem TSG-1-001-2019 ter SZPV 206 2019.

Dostop in dovoz do objektov je možen z občinske ceste. V primeru požara ali nesreče bo možen dostop in postavitve intervencijskih vozil. Ob upoštevanju požarno varstvenih predpisov bo zmanjšana nevarnost širjenja požara na sosednje objekte, nosilna konstrukcija objekta bo v primeru požara določen čas ohranila potrebno nosilnost, v največji možni meri bo omejeno hitro širjenje požara v objektu in zagotovljene evakuacijske poti in izhodi, ki bodo uporabnikom omogočali hitro in varno zapustitev objekta. Zagotovljene bodo naprave in oprema za gašenje. V objektu bo možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

Za objektom bo za potrebe ločitve od bližnjega gozda izdelana gozdna preseka, skladno z navodili ter elaboratom mnenjedajalca.

Podrobni ukrepi za zagotavljanje varstva pred požarom bodo določeni v PZI načrtu požarne varnosti.

3. 6. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Objekt bo zagotavljal primerno notranje delovno okolje (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrb za okolico objekta. Na najmanjšo možno mero bo zmanjšano oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, zmanjšana prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku (izvedena zaščita proti radonu), zmanjšane emisije nevarnega sevanja, zmanjšano onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje, preprečeno napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in preprečena prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

3. 6. 4. VARNOST PRI UPORABI

Zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti invalidnih oseb ter otrok) bo gradnja zagotavljala, da pri normalni rabi objekta ne bo moglo priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja.

3. 6. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objekta, bo z ustreznimi gradbenimi elementi in izvedbo zagotovljeno varstvo pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov, udarnim hrupom, ki se v

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 12
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

prostor prenaša preko konstrukcije, hrupom naprav in inštalacij v stavbi, pred odmevnim hrupom, in pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa,...). Hrup bo med izvedbi kontroliran z omejitvami izvajanja del. Predviden je precejšen izkop brežine za izvedbo ploščadi.

Predvidena gradnja ne bo, po izvedenih postopkih gradnje, spreminjala ali povzročala obremenitve s hrupom tako v okolje kot v notranjosti objekta.

3. 6. 6. **VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE**
Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, bo učinkovita raba energije zagotovljena s toplotno zaščito, ogrevanjem, hlajenjem, prezračevanjem z rekuperacijo, razsvetljavo in pripravo tople vode v objektu, kar bo razvidno iz PZI izkazov ter upoštevano v načrtih ter pri gradnji.

3. 6. 7. **UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV**
Pri projektiranju in gradnji objekta so bili upoštevani naslednji vidiki univerzalne gradnje:
- vsem osebam bo zagotovljen vstop v objekt na istem mestu – glavnem vhodu, ki je oblikovan in opremljen tako, da ga bodo lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno našle in uporabljale.
- vsem osebam bo zagotovljeno samostojno gibanje in orientacija, pri čemer grajeni in premični elementi ne bodo predstavljali ovire pri gibanju,
- stopnice oziroma stopnišča so oblikovana tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, V PZI načrtih bo predvidena vzpostavitev lokalnega taktilnega označevalnega sistema on objektu,
- minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m,
- v objektu so urejene sanitarije za funkcionalno ovirane osebe,
- vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta, predvsem osebam z gibalnimi ter audio perceptivnimi omejitvami,
- alarmne naprave bodo opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom.
Pri načrtovanju ter gradnji bodo upoštevani naslednji standardi: SIST ISO 21542, SIST 1186 in SIST EN 60118-4.

3. 6. 8. **TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV**
Za gradnjo objekta bodo uporabljeni materiali, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo ter omogočajo recikliranje po odstranitvi in so okoljsko sprejemljivi.

3. 7. **OPIS VPLIVOV GRADNJE (NPR. VIBRACIJE, HRUP, PRAŠENJE, OSVETLITEV) NA NEPOSREDNO OKOLICO**

Da bo vpliv gradnje objekta čim manjši, morajo biti pri gradnji upoštevani vsi veljavni predpisi ter projektna dokumentacija za gradnjo. V času gradnje mora biti zagotovljena prehodnost intervencijskih dostopov do sosednjih objektov.

3. 7. 1. **VIBRACIJE**
Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih objektih. Delno bo prekomerna emisija vibracij mogoča med gradnjo – izkopom brežine.
Tehnologija gradnje je odvisna od izbranega izvajalca, ki bo pred pričetkom gradnje izdelal elaborat tehnologije gradnje, v katerem bo obravnavan tudi vpliv vibracij ter določeni ukrepi za zmanjševanje teh vplivov na okolico.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 13
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

3. 7. 2. HRUP

Največ hrupa bo pričakovano nastajalo med izdelavo izkopa za parkirno ploščad.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

3. 7. 3. PRAŠENJE

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

3. 7. 4. OSVETLITEV

Gradbena dela se bodo predvidoma izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.

3. 7. 5. ODPADKI

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki – največ nekontaminiranega izkopa.

Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščenje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Zemljišče za nameravano gradnjo je v skladu s predpisom, o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 55dBA podnevi in 45dBA ponoči.

Potrebno je zagotoviti evidentirano odlaganje izkopanega materiala skladno z zakonodajo.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 14
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

3. 8. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

3. 8. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO
- Gradbena dela, ki bi lahko imela vpliv na okolico niso potrebna in predvidena. Glede na geomehansko poročilo so nosilna tla zelo dobro nosilna kar velja za izkop za predviden objekt SUC kot tudi za formiranje brežin ob izkopu pobočja do uravnane ploščadi za parkirišče.
- Odmiki od sosednjih objektov: odmiki od obstoječih objektov znaša 4,90m, zaradi dobre podlage gradnja ne bo vplivala na njihovo statično stabilnost. Morebitni ukrepi bodo obdelani v PZI načrtu.
- V fazi PZI projektiranja bodo izvedene geomehanske raziskave. Poročilo bo podlaga za izračun gradbenih konstrukcij.
3. 8. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM
- Natančneje bodo ukrepi opredeljeni v zasnovi požarne varnosti, ki je del PZI dokumentacije.
- Opis koncepta požarne varnosti:
- Odmiki od sosednjih objektov so dovolj veliki, da bo zagotovljena požarna varnost. Odmiki objekta od sosednjih objektov so prikazani v lokacijskih prikazih.
 - V bližini objekta je en obstoječ hidrant.
 - Intervencijske poti, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila: Dostop in dovoz do objekta sta obstoječa in možna z občinske ceste ter zunanjih površin ob objektu. V primeru požara ali nesreče bo možen dostop in postavitve intervencijskih vozil.
 - Površine za evakuacijo ljudi: so zagotovljene na dvorišču.
3. 8. 3. DRUGI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO
- Opis predvidenega koncepta zmanjševanja vplivov na okolje:
- Osončenost sosednjih objektov: Zaradi večjih odmikov do okoliških objektov ter orientacije, projekt ne posega v osončenost.
 - Ravnanje z odpadki: Projekt ima predvideno urejeno zbiranje odpadkov.
 - Komunalne vode: Projekt predvideva urejeno odvajanje komunalnih vod v obstoječo fekalno kanalizacijo.
 - Meteorne vode (strehe, utrjene prometne in druge površine): Projekt predvideva ureditev meteornih voda z iztekom v ponikovalnico.
 - Izpusti v zrak: Niso predvideni.
 - Izpusti v tla: Niso predvideni.
 - Potencialni viri hrupa: urgentna vozila na nujnih vožnjah – glede na namembnost je ta vpliv predviden in običajen.

3. 9. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Predhodno je bila opravljena **GEOMEHANSKA PRESOJA PODLAGE, št. P232/2026-CE, 20.04.2026, CESTAL d.o.o., Podpeška cesta 209, Vnanje Gorice** ter **prometna študija širšega območja: PROMETNA ŠTUDIJA št. PR730A-STU-P, september 2025, PROVIA d.o.o. Kranjska cesta 24, 4202 Naklo**. Obe raziskavi posredujeta rešitve in možnosti urejanja območja ki so upoštevane v DGD dokumentaciji in bodo podlaga za pripravo PZI dokumentacije.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 15
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

4. PRIKAZ POVRŠIN

Pritličje				530,28
01 VETROLOV	SUC_AMBULANTNI_DEL	Čistilni tepih		6,95
02 ČAKALNICA	SUC_AMBULANTNI_DEL	Keramika 1		16,96
03 WC_pp	SUC_AMBULANTNI_DEL	Keramika 1		4,49
04 WC_Ž	SUC_AMBULANTNI_DEL	Keramika 1		2,73
05 WC_i_M	SUC_AMBULANTNI_DEL	Keramika 1		5,14
06 HOD_AD	SUC_AMBULANTNI_DEL	Enomer		13,19
08 SPR/IZVIDI/ADMIN	SUC_AMBULANTNI_DEL	Enomer		11,04
09 POČITEK	SUC_AMBULANTNI_DEL	Enomer		8,99
10 POČ.WC	SUC_AMBULANTNI_DEL	Enomer		2,37
11 TRIAŽA	SUC_AMBULANTNI_DEL	Enomer		12,77
12 ORD 1	SUC_AMBULANTNI_DEL	Enomer		18,61
13 KIR_AMB	SUC_AMBULANTNI_DEL	EP tlak		14,83
14 SHR_GAR	SUC_AMBULANTNI_DEL	Enomer		5,61
15 LAB	SUC_AMBULANTNI_DEL	EP tlak		3,31
16 HOD_UD	SUC_URGENTNI_DEL	Enomer		31,38
17 REANIMACIJA	SUC_URGENTNI_DEL	EP tlak		24,46
18 OPAZOVANJE	SUC_URGENTNI_DEL	EP tlak		27,68
19 WC_REC	SUC_URGENTNI_DEL	Enomer		4,32
20 HIGIENIZACIJA	SUC_URGENTNI_DEL	Keramika 2		8,95
21 IZOLACIJA	SUC_URGENTNI_DEL	Keramika 2		7,75
22 IZOL_PP	SUC_URGENTNI_DEL	Keramika 2		2,04
22 KISIK	SUC_GARAŽA	Epoksi premaz		7,79
23 IZOL_WC	SUC_URGENTNI_DEL	Keramika 2		1,79
24 PISARNA	SUC_URGENTNI_DEL	Enomer		7,61
25 SKL_OP	SUC_URGENTNI_DEL	Enomer		8,45
26 SL_HOD	SUC_BIVALNI_DEL	Enomer		12,4
27 DVIGALO	SUC_BIVALNI_DEL	Epoksi premaz		6,5
27 kolesarnica	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 1		21,13
27 SL_VHOD	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 1		3,99
27 WCŽ_pp	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2		1,4
28 WCM_pp	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2		1,4
29 WCŽ	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2		1,41
31 WCM	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2		1,41
32 GARD_Ž	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2		6,61
33 GARD_M	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2		6,61
34 SK_PR_DEŽ	SUC_BIVALNI_DEL	Parket		28,12
35 GARD_HOD_M	SUC_BIVALNI_DEL	Enomer		21,56
36 SOBA_1	SUC_BIVALNI_DEL	Enomer		9,39
37 KOP_1	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2		2,8
38 SOBA_2	SUC_BIVALNI_DEL	Enomer		9,39

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 16
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	-----------

39 KOP_2	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2	2,8
40 SOBA_3	SUC_BIVALNI_DEL	Enomer	9,39
41 KOP_3	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2	2,8
42 SOBA_4	SUC_BIVALNI_DEL	Enomer	9,79
43 KOP_4	SUC_BIVALNI_DEL	Keramika 2	2,8
45 GARAŽA	SUC_GARAŽA	Epoksi premaz	100,71
46 SHR_GAR	SUC_GARAŽA	Epoksi premaz	8,66

1. Nadstropje	285,12
----------------------	---------------

25 ORD_4	SUC_N1_ORDINACIJE	Enomer	13,79
25 SPR_4	SUC_N1_SPREJEM	Enomer	13,96
47 VETROLOV	SUC_N1_KOM	Čistilni tepih	7,04
48 HOD1_SUC1	SUC_N1_KOM	Enomer	62,58
48 ZUN_STOP	SUC_N1_KOM	Keramika 1	32,14
49 INFO	SUC_N1_SKUPNO	Enomer	6,06
50 GAR_Z2	SUC_N1_SKUPNO	Enomer	4,69
51 WC_Z2	SUC_N1_SKUPNO	Keramika 2	1,64
52 WC_Z1	SUC_N1_SKUPNO	Keramika 2	1,67
53 GAR_Z1	SUC_N1_SKUPNO	Enomer	4,71
54 STER_ZDS	SUC_N1_SKUPNO	Enomer	3,66
55 KUHINJA	SUC_N1_SKUPNO	Enomer	13,2
56 WC_Ž_pp	SUC_N1_SKUPNO	Keramika 2	2,06
57 WC_Ž_PAC	SUC_N1_SKUPNO	Keramika 2	1,62
58 WC_M_PAC	SUC_N1_SKUPNO	Keramika 2	4,76
59 ORD_1	SUC_N1_ORDINACIJE	Enomer	17,81
60 SPR_1	SUC_N1_SPREJEM	Enomer	14,44
61 POSEGI_1_2	SUC_N1_POSEGI	Enomer	10,37
62 SPR_2	SUC_N1_SPREJEM	Enomer	14,23
63 ORD_2	SUC_N1_ORDINACIJE	Enomer	15,84
64 ORD_3	SUC_N1_ORDINACIJE	Enomer	15,69
65 SPR_4	SUC_N1_SPREJEM	Enomer	14,29
66 POSEGI_3_4	SUC_N1_POSEGI	Enomer	8,87

objekt skupaj	815,4
----------------------	--------------

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 17
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	-----------

4. 1. ZAZIDANA POVRŠINA ZA IZRAČUN FZ TER IZRAČUN FZ

GLEJ INTERAKTIVNO TABELO!

4. 2. BRUTO TLORISNE POVRŠINE ZA IZRAČUN FI TER IZRAČUN FI

GLEJ INTERAKTIVNO TABELO

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

Veljavni prostorski akt:

**ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP SŽ-51
(skrajšano: OPPN SUC Sežana)**

Skladnost načrtovanih posegov se zapisniško ugotovi na obravnavi.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 18
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	-----------

6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI SMERNICAMI, PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI

Seznam mnenjedajalcev:

1. **Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica**, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica;; info.ng@zrsvn.si
2. **Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode**, Mariborska cesta 88, 3000 Celje; gp.drsv@gov.si
3. **Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo**, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana; gp.mope@gov.si
4. **Ministrstvo za infrastrukturo**, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana; gp.mzi@gov.si
5. **Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje**, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana; urszr@urszr.si
6. **Ministrstvo za zdravje**, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana; gp.mz@gov.si
7. **Ministrstvo za kulturo**, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana; gp.mk@gov.si
8. **Ministrstvo za digitalno preobrazbo**, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana; gp.mdp@gov.si
9. **Občina Sežana, Oddelek za okolje in prostor**, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana; info@sezana.si
10. **Kraški vodovod Sežana d.o.o.**, Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana; info@kraski-vodovod.si
11. **Komunalno stanovanjsko podjetje d.d.**, Partizanska cesta 2, 6210 Sežana; info@komunala-sezana.si
12. **Elektro Primorska d.d.**, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica; info@elektro-primorska.si
13. **Telekom Slovenije**, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana;
14. **Zavod za gozdove Slovenije**, OE Sežana, Partizanska cesta 49, 6210 Sežana; oesezana@zgs.si
15. **Javna Razsvetljava d.o.o.**, Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana
16. **Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko**, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana; glavna.pisarna@mors.si
17. **Ministrstvo Za Kmetijstvo, Gozdarstvo In Prehrano, Direktorat Za Kmetijstvo**, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
18. **OPTIC-TEL d.o.o.**, Cigaletova Ulica 10, 1000 Ljubljana
19. **PETROL PLIN d.o.o.**, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 19
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

- 6. 1. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA**, Delpinova 16, 5000 nova gorica; info.ng@zrsvn.si (za mnenje o cpvo)
Mnenje številka: 3563-0346/2025-2
Datum: 5. 8. 2025

Območje predvidenega OPPN se nahaja na severnem robu Sežane, na vznožju hriba Tabor. Območje OPPN obsega dele parcel št. 4153, 4212/217, 4212/201, 4212/202, 4153, 4212/25, 4091, vse k.o. 2455 Sežana in meri okvirno 4966 m². Na južni strani se meja območja OPPN prilagodi obstoječim parcelnim mejam in poteka do lokalne ceste (do parc.št.. 6115/1 k.o Sežana). Območje urejanja na severu meji na gozd, severozahodno na stanovanjsko zazidavo, jugozahodno ter južno na parkovne in prometne površine, vzhodno na območje Bolnišnice Sežana.

Trenutno je območje gosto zaraščeno, brez obstoječih objektov.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Območje OPPN je z OPN občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/16, 52/18 in 81/19) opredeljeno kot drugoobmočje centralnih dejavnosti (CD), podrobnejša namenska raba zdravstvo in socialno varstvo (CDz).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN SUC v Sežani za del območja EUPSŽ-51, naselje Sežana** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

- 6. 2. MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, DIREKCIJA RS ZA VODE**, gp.drsv@gov.si
Mnenje številka: 35020-101/2025-2
Datum: 13.10.2025

1. obravnavano območje se nahaja na opozorilno plazljivem območju (majhna verjetnost pojavljanja plazov). Vlogi za izdajo mnenja k osnutku OPPN je treba obvezno priložiti strokovno podlago/geotehnično poročilo, ki jo je treba izdelati skladno s Prilogo 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami - nahajajo se na spletni strani DRSV: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>.

Smernice za izdelavo strokovne podlage so navedene v Prilogi 8/Usmeritve za pripravo strokovnih podlag, okoljske, prostorske ter projektne in druge dokumentacije na podlagi Opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1 :25.000 in Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:250.000 in sicer v Poglavju 2/Uporaba opozorilnih kart plazov v postopku priprave prostorskih aktov (DPN, OPN OPPN). Na podlagi usmeritev iz tč. 2.6 se strokovna podlaga izdelava ob upoštevanju kriterijev za območja srednje stopnje verjetnosti pojavljanja plazov, podanih v tč.2.5.,

2. odvod zalednihpadavinskih voda inpadavinskih voda z obravnavanega območja je treba ustrezno urediti, odtočne razmere se zaradi obravnavanih posegov v prostor ne smejo poslabšati. Projektne rešitve naj v čim večji meri predvidevajo ohranitev prepustnih površin, ki omogočajo infiltracija vode. Priporočljiva je ureditev zbiranja in uporabe padavinskih voda za potrebe namakanja oz. splakovanja sanitarij.

3. V okviru zmanjševanja poplavne ogroženosti pred padavinskimi vodami naj se predvidijo predvsem ukrepi, s katerimi se zmanjšuje površinski odtok in s katerimi se vpliva na zadrževanje padavinske vode na mestu nastanka. Določijo naj se območja poplavljanja v primeru ekstremnih vremenskih razmer in opredelijo območja za zadrževanje padavinske vode,

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 20
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

4. projektne rešitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda morajo biti usklajene z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22, 157/22 in spr.) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 -ZVO-2, 21/25 -ZOPVOOV in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi. Vse odpadne vode je treba prednostno priključiti na javni kanalizacijski sistem,
5. Če priključitev padavinskih odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem ni možna, je ponikanje dovoljeno izključno pod pogojem, da je možnost ponikanja in izvedba ponikalnic presojana v strokovni podlagi/geotehničnem poročilu, navedeni v tč.1 in skladno z omenjenimi smernicami,
6. usmeritve za gradnjo, podane v strokovni podlagi iz tč. 1 in 5, je treba upoštevati pri izdelavi gradiva k osnutku OPPN,
7. gradnjo je treba v prostor umestiti tako, da bo preprečeno prelivanje vode iz kanalizacijskega sistema v stavbe v primeru ekstremnih padavinskih dogodkov. Kote praga pritličij in uvoza v kletni del objektov je potrebno z ustreznim varnostnim nadvišanjem umestiti iznad kote cestnih ureditev in na ta način preprečiti prelivanje vode s cestnih površin v stavbo,
8. pri vzdrževanju morebitne sončne elektrarne je treba predvideti ustrezno redna čiščenje sončnih modulov, skladno z navodili proizvajalca. Čiščenje naj se vrši z vodo, demineralizirano oz. brez dodatkov z namenom, da se prepreči onesnaženje tal ter površinskih in podzemnih vod. Predvideti je treba ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami, ki nastanejo v primeru požara,
9. predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. Z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov,
10. v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacije na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastala zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za tousesposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vode in v tla,
11. strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču - eVode na naslovu, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

6. 3. **MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;**

Smernica številka: 350-170/2025/10

Datum: 14.10.2025

PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Sodobno načrtovanje mest daje prednost aktivni mobilnosti pred osebnimi avtomobili. To pomeni gradnjo infrastrukture za hojo, kolesarjenje in javni prevoz, hkrati pa omejevanje prostora za osebna vozila. Preveč parkirnih mest vabi avtomobile v mesta, kar posledično povzroča gnečo, onesnažen zrak in hrup. To je v nasprotju z vizijo Zakona o celostnem prometnem načrtovanju (ZCPN). Namen zakona je ustvariti prometni sistem, ki je prijazen do okolja, dostopen za vse in izboljšuje kakovost življenja.

Za celotno obravnavano območje svetujemo pripravo mobilnostnega načrta, ki naj podrobneje opredeli ukrepe za promocijo trajnostnih prometnih načinov in mobilnostih navad. Pri izdelavi mobilnostnega načrta je treba smiselno upoštevati Nacionalne



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 21
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove.

Ker je dostop do javnega potniškega prometa zaradi razdalje otežen, naj se v okviru OPPN predvidi tudi bližnje postajališče na novi ali prilagojeni liniji javnega potniškega prometa. Omogočite varen, udoben, prijeten, osenčen, ozelenjen peš dostop do avtobusnega postajališča. Poleg tega na avtobusnem postajališču predvidite pokrito kolesarnico za varen in udoben večmodalen prestop med kolesom in avtobusom. Predlagamo, da dodate minimalne parkirne standarde za parkirišča za kolesa, pri parkirnih standardih za avtomobile, pa vam svetujemo uporabo maksimalnih parkirnih standardov. Pri tem vam svetujemo uporabo priročnika Mirujoči promet v urbanih naseljih, Pravilnik o kolesarskih površinah in Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih.

Glede na velikost kompleksa predvidite sistem varovanih in pokritih kolesarnic v sklopu katerih naj bodo na voljo orodja za popravilo koles, tlačilka, prha ter garderobne omarice za shranjevanje opreme za kolesarje – zaposlene in obiskovalce. Pri tem si pomagajte s Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih. Predlagamo, da so kolesarnice umeščene na čim nižji nivo območja v izogib nepotrebnim premagovanjem višinskih razlik s kolesom. Umeščene naj bodo čim bližje vhodom/izhodom v objekt, poleg tega pa naj bo kolesar voden varno in udobno čez parkirišče.

Priporočamo, da pri umeščanju parkirnih mest na terenu upoštevate priročnik Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in naseljih v katerem je v točki 15.e navedeno, da naj se ozeleni vsa parkirišča s štirimi ali več parkirnimi mesti. Poleg tega narekuje, da je treba zagotoviti najmanj eno drevo na vsaka štiri parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30 % pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čim bolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

PODROČJE ENERGETIKE:

Obveščamo vas, da smo gradivo pregledali in nanj nimamo pripomb oz. podrobnejših usmeritev s področja energetike.

ODPADKI:

Pri oblikovanju zahtev glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb in izrazov iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih, ni dovoljeno spreminjati.

Dokument podatkov ali ocen o potencialno nastalih vrstah in količinah odpadkov in načrtovanem nadaljnjem ravnanju z njimi ne vsebuje, zato opozarjamo, da je pri pripravi nadaljnjih dokumentov **nujno upoštevati tudi ta vidik.**

Splošno glede odpadkov:

Iz dokumenta izhaja, da bo OPPN podlaga za izvedbo gradbenih del pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov.

Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23,– ZUNPEOVE in 23/24, 21/25) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 22
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadki, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadki. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadki, če ustrezata opredelitvi pojma »odpadki« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopan material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejša je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Degradirano okolje:

Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so se v preteklosti odmetavali odpadki, še posebej, če gre za prisotnost azbestnih in drugih

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 23
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

gradbenih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal. Podatki o Potencialno onesnaženih območjih so na voljo na spletni strani ARSO, Atlas okolja, potencialno onesnažena območja.

Predlagamo tudi, da se v naslednjih fazah priprave dokumentacija dopolni z vsebinami, ki opredeljujejo **vse stroške ravnanja z odpadki**, ki bodo nastali v času gradnje in stroške nadaljnjega ravnanja z njimi. Pomanjkanje teh podatkov v investicijskih dokumentacijah predstavlja veliko težavo, ker se kasneje lahko investicija poveča in posledično ustrezno ravnanje z odpadki postane problem.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

PODROČJE REFERENČNIH MERILNIH POSTAJ ZA IZVAJANJE METEOROLOŠKEGA, HIDROLOŠKEGA, OCEANOGRFSKEGA IN SEIZMOLOŠKEGA OPAZOVANJA:

Pričujoče mnenje s področja referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja je za Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, ki je nosilec urejanja prostora (NUP), pripravila Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO), ki je v skladu z Zakonom o državni meteorološki, hidrološki, oceanografski in seizmološki službi (Uradni list RS, št. 60/17, v nadaljevanju ZDMHS) izvajalec omenjene državne službe.

5

ARSO je v skladu z ZDMHS dolžna varovati območja lokacij referenčnih postaj. Pri pregledu gradiva se je ugotovilo, da na obravnavanem območju ali njegovi neposredni bližini ARSO nima referenčnih merilnih postaj, zato morebitnih pripomb ali predlogov za pripravo OPPN nimamo.

6. 4. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

Smernica številka: 350-244/2025/2430-6

Datum: 8. 10. 2025

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19, 18/23 – ZDU-10 in 85/24 – ZLet-1) preverilo osnutek OPPN ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitve, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-10 in 85/24 – ZLet-1). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 24
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

pokrajine za več kot 100 metrov;

- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti ustrezno mnenje CAA k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili izhodišča za pripravo OPPN za del območja EUP SŽ-51 v Občini Sežana.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo podrobnejših usmeritev.

Področje cestne infrastrukture

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU 10, in 78/23 – ZUNPEOVE) in pregleda gradiva ugotavljamo, da območje predmetne prostorske ureditve ne posega v vplivno območje kategoriziranih državnih cest oziroma v njihov varovalni pas, ki sta v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo.

Varovalni pas se v skladu s 76. členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/2023, 78/23 – ZUNPEOVE) meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri regionalnih cestah 15,0 m, pri glavnih cestah pa 25,0 m. Predmetno območje OPPN je od cestnega zemljišča državne ceste R2-445, odsek 0350 Sežana – Fernetiči oddaljeno več kot 330 m. Dostop do predmetnega območja se vrši preko kategoriziranih cest v upravljanju Občine Sežana.

Glede na navedeno ne moremo podati konkretnih smernic s področja cestne infrastrukture.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno na posredovano gradivo OPPN podajamo pozitivno mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

6. 5. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

Smernica številka: 350-143/2025-4 - DGZR

Datum: 15. 09. 2025

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP SŽ-51 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 25
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti

ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25);

- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;

- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP SŽ-51 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;

- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;

- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:

- 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04,

10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;

- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do

12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno

omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;

- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;

- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih

virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22))

6. 6. **MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana**

Smernica številka: 350-159/2025-3

Datum: 16. 09. 2025

Mnenjedajalec ni poslal smernic.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 26
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

6. 7. **MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana**

Smernica številka: 35012-111/2025-3340-4

Datum: 22. 10. 2025

V območju urejanja ni enot registrirane kulturne dediščine.

V pripravi je vrednotenje in vpis v register širšega območja bolnišnice Sežana, ki obsega stavbo bolnice (parc. št. 4091 k.o. Sežana), večstanovanjsko stavbo (predvidoma parc. št. 4240/8, 4240/9 in 4240/10, 4212/437, 4212/436, 6115/9, 6115/10, 6115/11 k.o. Sežana) in vrtnoarhitekturno območje parka (predvidoma parc. št. 4091, 4136, 4174, 4212/851 (del), 6115/6, 6115/1, 4212/217, 4158/2, 4212/201, 4212/202, 4212/25, 4153 vse k.o. Sežana).

Prvotna ureditev območja sega v konec tridesetih let 20. stoletja (gradnja današnje bolnice dokončana leta 1936), ko je bila na strmem kraškem pobočju na zahodni strani historičnega naselja Sežana postavljena monumentalna stavba z imenom Colonia Duchi d'Aosta, namenjena zdravljenju pljučnih bolezni zlasti delavk iz tržaških tobačnih in drugih tovarn ter otrok pretežno slovenske narodnosti iz Trsta, Gorice in Krasa.

Stavbo zaznamuje izčiščen modernističen jezik in jasen političen namen. Leta 1943 so bolnico zasedli nemški vojaki in jo spremenili v bolnišnico, kar je ostala tudi danes. Prepoznaven arhitekturni modernističen značaj in sodobno bolnišnično zasnovo pa je dobila med letoma 1948 in 1954 po načrtih Jožeta Platnerja, vodilnega arhitekta na področju načrtovanja bolnišničnih kompleksov v drugi Jugoslaviji.

Sočasno je nastala tudi premišljena krajinsko-arhitekturna ureditev parka domnevno po načrtih inž. Cirila Jegliča, ki je bil prvi univerzitetno izobražen vrtnar in krajinski arhitekt na Slovenskem. Sočasno je bil zgrajen tudi modernističen stanovanjski blok za zdravstveno osebje po načrtih arhitekta Eda Mihevca z izrednim posluhom do regionalnih tradicionalnih materialov.

Umestitev in gabariti predvidene pozidave prikazane grafiki izhodiščne ureditve območja so s stališča varovanja kulturne dediščine kompleksa Bolnišnice Sežana primerna osnova za nadaljnjo načrtovanje v sklopu OPPN, potrebno pa je pri tem upoštevati varovane sestavine območja, ki bodo podrobneje predstavljene v strokovnih podlagah.

6. 8. **MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO, Davčna Ulica 1, 1000 Ljubljana**

Smernica številka: 350-160/2025-3150-3

Datum: 25. 9. 2025

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezljivosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, prestavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, prestavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;
- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 27
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2. Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

6. 9. OBČINA SEŽANA, Partizanska 4, 6210 SEŽANA

Oddelek za urejanje prostora,

smernice za izdelavo OPPN: 351-750/2025-2

Datum: 15.9.2025

SPLOŠNO:

Občinske ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo predpisi, ki urejajo ceste, predpisi, ki urejajo varstvo okolja, prostorsko načrtovanje in gradnjo objektov, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna;

Občinske ceste se morajo načrtovati, projektirati, graditi in vzdrževati tako, da je zagotovljeno neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.

Če občinske ceste ali njenega dela zaradi prostorskih, okoljevarstvenih, tehničnih ali ekonomskih razlogov, varstva kulturne dediščine, posebno težkih terenskih razmer ali drugih posebej utemeljenih razlogov ni mogoče načrtovati, projektirati ali graditi z elementi, ki v celoti ustrezajo njenemu prometnemu pomenu in vrstam prometa, ki jim je namenjena, se lahko načrtuje, projektira ali gradi s slabšimi elementi. Za vsa odstopanja mora biti v postopku načrtovanja in projektiranja izvedena primerjava z rešitvami, skladnimi s predpisi s področja projektiranja cest. Predlagane rešitve, ki odstopajo od predpisanih s predpisi, ki urejajo projektiranje javnih cest, morajo biti posebej utemeljene in jih odobri izupan.

PRIKLJUČKI NA JAVNE CESTE:

Priključke na javne ceste je potrebno projektirati in graditi v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste;

Minimalne vrednosti zavijalnih lokov znašajo za osebna vozila 6 m, za tovorna vozila 12 m. Od tega določila se lahko odstopi v primeru, če je javna cesta kategorizirana kot malo prometna cesta in v primeru individualnega priključka; V območju cestnega priključka na javno pot (pregledno polje) ni dovoljeno vzpostaviti kakršenkoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost ceste ali priključka. Dovo



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 28
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

oz. priključek na cestno mrežo mora biti urejen tako, da se z njim ne ovira promet in da se ne poškoduje ceste. Priključek naj se izvede skladno s Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91 /05, 26/06, 109/10- ZCes-1, 36/18 in 132/22 - ZCes-2) ter Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1 in 132/22 - ZCes-2).

V sklopu prometne ureditve je potrebno obravnavati tudi zaledne površine, za katere se pogoji dostopanja ne smejo poslabšati

PROMETNA SIGNALIZACIJA IN PROMETNA OPREMA:

Postavitev prometnih znakov se predvidi v skladu s predpisom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah ter skladno z določbami zakona, ki ureja varnost cestnega prometa, med drugim tudi naprave za urejanje prometa.

PROJEKTIRANJE ELEMENTOV CEST:

Geometrijski in tehnični elementi vseh cest se dimenzionira glede na vozno dinamične pogoje in veljavne tehnične specifikacije za ceste TSC;

Voziščna konstrukcija se dimenzionira po veljavnih tehničnih specifikacijah;

Odvodnjavanje:

Padavinska voda z utrjenih površin naj se preko vzdolžnih in prečnih padcev preko cestnih požiralnikov odvaja v padavinsko kanalizacijo ter naprej v ponikanje. Ponikovalnice naj bo locirane tako, da je mogoča razpršena odvodnjavanje.

Zagotovi naj se ustrezno število ponikovalnic za odvajanje padavinskih vod ter njihovo umešanje na pregledne in lahko dostopne lokacije. Padavinska kanalizacija, ki bo del javne infrastrukture mora imeti ponikovalnice izdelane v sklopu predvidenih javnih površin (zaradi kasnejšega vzdrževanja).

Prečni nagib asfaltnega ali cement betonskega vozišča izven naselja je od 2,5% do 7,0%, v naselju od 2,5% do 5,0%. Na smernem vozišču mora biti enoten prečni nagib. V območju nivojskega križišča ali priključevanja dodatnih pasov je dopusten prečni nagib vozišča najmanj 1,5% in največ 3,5%.

Asfaltirane površine za parkiranje ali mirujoči promet imajo minimalni prečni nagib 0,5%.

Prezemno mesto za odpadke, ki naj se nahaja ob oz. v bližini glavne vozne poti, mora biti urejeno na način, da med prevzemnim mestom in mestom natovarjanja ni višinskih ovir.

Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz komunalnih odpadkov do prevzemnega mesta mora znašati vsaj 3,0 m, svetla višina pa 4,0 m. Slepá cesta, ob robu katere soprevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem.

Dovozne poti za gasilska vozila morajo biti urejene tako, da lahko po njih vozijo gasilska vozila z osno obremenitvijo do 10t. Ravni deli dovoznih poti morajo biti široki najmanj 3m. Če ravna dovozna pot ali podvoz v dolžin več kot 12m z obeh strani omejen mora biti njegova širina najmanj 3,50m.

Podvozi morajo imeti svetlo širino vsaj 3,50m.

Pri načrtovanju dovoznih poti za gasilska vozila naj bodo upoštevane tudi Smernice SZVP206/19, izdane pri Slovenskem združenju za požarno varstvo.

Predvideti je potrebno navezovanje površin za kolesarje in pešce med območjem Bolnišnice Sežana in območjem SUC (v cestnem telesu). Predvideti dvosmerni promet med obstoječim cestnim priključkom za Bolnišnico Sežana in križiščem ceste LK 376121 (Cankarjeva ulica) in ceste JP 875381 (Cankarjeva ulica).

GRADNJA KOMUNALNIH VODOV V OBMOČJU JAVNE CESTE - SPLOŠNO:

Predvideti je potrebno navezovanje Križanje ceste s komunalnimi vodi je dopustno pod katom od 45° do 135°. Posamezni komunalni vod je lahko prostozračni ali v terenu pod voziščem.

Komunalni vodi v tlorisu potekajo vzdolžno ob robu cestnega sveta ali z odmikom od vozišča in izjemoma v vozišču ceste v naselju.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 29
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

Kanalizacijska cev poteka v največji možni globini zaradi križanja z ostalimi vodi, tako da je minimalna globina dna cevi 1,50 m pod voziščem za glavni odvodnik, za odpadne vode je v globini 0,90 m, za meteorne vode pa 0,60 m.

Vodovodna cev z dimenzija premera cevi do 100 mm mora imeti dodatno zaščitno cev s premerom večjim od 100 mm in mora biti nameščena v betonski cevi v primeru križanja ceste in poteka pod voziščem na minimalni globini cevi 1,20 m za glavni vod in za razdelilno omrežje v globini od 0,90 - 1,50 m, kot je določeno s klimatskimi pogoji območja.

Toplovodno omrežje v naselju, ki poteka pod voziščem, je nameščeno v betonski zaščitni kineti z zgornjim robom konstrukcije minimalno 0,50 m pod voziščem. Plinovod in produktovod potekata pod voziščem na minimalni globini temena cevi 1,0 m z odkikom od roba vozišča, kot je predpisano za visoko in nizkotlačno omrežje. Plinovod z delovnim tlakom nad 16 barov poteka ob daljinski cesti z minimalnim odkikom 10 m od zunanjega roba cestišča, ob povezovalni in zbirni cesti z odkikom 5,0 m in ob dostopni cesti ter malo prometni cesti z minimalnim odkikom 2,0 m od spodnjega roba brežine cestnega nasipa.

Plinovod z delovnim tlakom do 16 barov poteka z minimalnim odkikom 2,50 m od roba vozišča. Elektrokabelski vodi visoke in nizke napetosti potekajo z minimalnim odkikom 1,50 m od roba vozišča pod voziščem v minimalni globini 1,0 m do zaščitne cevi za kabel napetosti 110 kV ter v globini 0,80 m za kabel 10 kV.

Telekomunikacijska kabelsko omrežje lahko poteka z minimalnim odkikom 1,00 m od roba vozišča v minimalni globini 0,70 m pod voziščem.

Prostozračni elektrovi visoke napetosti vzdolž ceste izven naselja potekajo z minimalnim odkikom 10 m od roba vozišča.

Križanje ceste s prostozračnim elektrovi je na minimalni višini 7,50 m nad voziščem pri največjem dopustnem povesu vodnika daljnovoda napetosti do 400 kV in minimalno 4,70 m za vodnike elektrovi nizke napetosti.

POVRŠINE ZA PEŠCE IN KOLESARJE:

Vse površine, ki so ob vozišču oz. potekajo samostojno, in so namenjene pešcem, ter nivojski prehodi čez vozišče, morajo biti brez grajenih in komunikacijskih ovir ter hkrati zagotavljati varno uporabo vsem funkcionalno oviranim osebam;

Površina za uporabo invalidskega vozička je minimalne širine 1,20 m, s prečnim nagibom do 3,0% in vzdolžnim nagibom do 6,0%;

Prehodi za invalidski voziček se oblikujejo s klančino minimalne širine 1,0 m in z nagibom do 12,0 %, ki se jo neposredno priključi na niveleto pločnika ali roba ceste.

Pločnik mora biti višinsko ločen od zunanjega roba vozišča z robnikom višine vsaj 12 cm, imeti mora utrjeno površino s prečnim nagibom 2,0%

Prosti profil kolesarske površine obsega prometni profil, povečan za širino

Varnostnega pasu na vsaki strani, in je za promet dveh kolesarjev najmanj 2,50 m

URBANA OPREMA IN ZASADITVE:

Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja

cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme;

ZAHTEVE ZA NOV VIR HRUPA:

Nov vir hrupa ne sme obratovati, če povzroča čezmerno obremenitev okolja

oz. mora upravljavec virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditev preteka vozit na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 30
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

ZAHTEVJE ZA ČIŠČENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠIN:

Zagotavljati je potrebno urejen videz mesta, kar pomeni skrbeti za dnevno čistočo javnih, zelenih in drugih površin tako, da na njih ni odpadkov. Zagotavljati je potrebno pometanje in čiščenje javnih površin, in sicer v času, ko le ta niso zasedena z avtomobili (predvsem v zgodnjih jutranjih urah). Odpraviti je potrebno napake na objektih in napravah, ki utegnejo povzročiti večjo škodo na okolju ali zdravju ljudi. Zagotoviti je potrebno urejena prevzemna mesta za odpadke, vključno z urejenim dostopom za komunalna vozila.

VARSTVO PRED SVETLOBNIM ONESNAŽENJEM:

Potrebno je upoštevati mejne vrednosti in ukrepe, ki se uporabljajo za emisijo svetlobe v okolje, stalno ali občasno nastajajočo zaradi obratovanja virov svetlobe, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje.

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:

Potrebno je upoštevati celostno ohranjanje kulturne dediščine, omogočati dostop do dediščine ter preprečevati škodljive vplive nanjo.

JAVNA RAZSVETLJAVA:

Drogovi cestne razsvetljave naj bodo umeščeni na delu vozišča kjer potekajo pločniki in kolesarske poti; Vse javne prometne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, in skladne s predpisi ki urejajo področje in sicer SIST EN 12464-2, SIST EN 13201 ter priporočilom SDR Razsvetljava in signalizacija za promet PR 5/2, iz leta 2000

6. 10. KRAŠKI VODOVOD SEŽANA d.o.o., Bazoviška Cesta 6, 6210 Sežana

VODOVOD:

Pogoji številka: 610-350/2025/2

Datum: 29.09.2025

1. V sklopu pobude za izdelavo OPPN SUC Sežana za namen gradnje objekta s satelitskim urgentnim centrom, sklopom ambulant ter parkiriščem, ki zajema del parc. št. 4153, 4212/217, 4212/201, 4212/202, 4212/25, 4091, vse k.o. 2455 Sežana, po projektu, št. naloge: 19/25, izdelovalca: IB Studio d.o.o., Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, datum: julij 2025, bo z namenom določitve podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev z ureditvijo komunalne infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega in širšega območja potrebno zagotoviti ustrezno opremljenost zemljišča za gradnjo znotraj območja OPPN, kar pomeni zagotavljanje komunalnih priključkov - vodovod v sklopu načrtovanih rešitev komunalnega opremljanja območja predvidene ureditve, upoštevaje varovalni pas obstoječega vodovoda.
2. Čez območje OPPN poteka trasa obstoječega vodovoda PVC160 na RO Sežana sever-zahod, ki ureja vodooskrbo ter zagotavlja požarno varnost širšega območja stanovanjske poselitve ter gospodarskih con na RO Sežana in je uzankano povezan s preostalim vodovodnim omrežjem, kar omogoča ustrezne hidravlično-tehnične ter sanitarne pogoje obratovanja vodovodnega sistema na širšem oskrbovanem območju.
3. Skladno s predloženo investicijsko namero je potrebno obstoječi vodovod PVC 160 nadomesti z novim vodovodom NL DN150 C50, z ustrezno prostorsko umestitvijo nove trase vodovoda, ki bo omogočala upravljavcu neoviran dostop za potrebe vzdrževanja, obratovanja in izvajanja popravil v 3 metrskem varovalnem pasu ter funkcionalno navezavo na obstoječi vodovod NL DN150 v Cankarjevi ulici ter na vodovod PVC 200 v razcepnem jašku v ulici Pod borovci, kot informativno prikazano v priloženi situaciji katastra vodovoda KVS.



Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 31
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

4. V območju OPPN je potrebno izvesti nov vodovod na način, ki bo omogočal priključevanje posameznih objektov/odjemalcev z individualnimi merilnimi mesti na javno prosto dostopnih mestih, skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Ur. l. št. 88/2012 z dne 23.11.2012 in TEHNIČNIM PRAVILNIKOM ZA VODOVOD z dne 15.05.2013. Umestitev nove trase nadomestnega vodovoda s priključnimi mesti in priključki objektov je potrebno detaljno projektno obdelati

5. Požarno varstvo zagotoviti skladno s projektom presoje požarne varnosti območja OPPN ter preostalega širšega obravnavanega območja

6. Projektna rešitev za izvedbo javnega vodovoda naj zagotavlja funkcionalno ločene celote z zapornimi elementi in ustrezno namestitvijo zračnikov in blatnikov v primeru nivojskih sprememb trase vodovoda, upošteva določila Tehničnega pravilnika za vodovod KVS

KANALIZACIJA:

Pogoji številka: 610-349/2025/2

Datum: 12.09.2025

1. Na obravnavanem območju je zgrajena javna kanalizacija za odpadne vode. Vsi novi objekti, kjer bo nastajala komunalna odpadna voda, se morajo priklopiti na javno kanalizacijo. V kolikor se najnižja točka iztoka odpadne vode iz objekta, nahaja pod koto javne kanalizacije, se mora objekt priklopiti na javni kanal preko črpaljšča, v upravljanju lastnika - investitorja objekta.

2. Preveriti je potrebno stanje in vodotesnost obstoječega fekalnega kanala in v kolikor je kanalizacija neustrezna, predvideti njena obnovo.

3. Ker je v neposredni bližini predvidena novogradnja stanovanjskih in poslovnih objektov, ki se navezujejo na obstoječi kanal, je nujno preveriti hidravliko obstoječega omrežja oziroma dokazati, da predvidena gostota novih prebivalcev in nova obremenitev predvidenega objekta, ne bo negativno vplivala na obstoječi fekalni kanal.

4. V neposredni bližini javnega kanala ni dovoljeno saditi dreves, ki bi lahko poškodovale kanalizacijo oziroma je potrebno predvideti ustrezno zaščito kanalizacije.

5. Meteorne vode je potrebno voditi ločeno tako, da voda ponikne na zemljišču investitorja. Računska je potrebno ugotoviti ponikovalno sposobnost za padavinsko odpadno vodo, ki nastaja na tem območju.

6. Določena mora biti obremenitev z komunalno odpadno vodo izražena v PE (populacijski ekvivalent). V kolikor bodo nastajale tudi tehnološke odpadne vode morajo biti le te prikazane ločeno, z načinom njihovega čiščenja pred vtokom v javno kanalizacijo (skladno s področnimi predpisi).

7. Pri načrtovanju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda, je potrebno ravnati v skladu z:

a. Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Uradni list RS, št. 21/25)

b. Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22 in 157/22)

c. Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2 in 21 /25 - ZOPVOOV)

d. Odlokom o javni kanalizaciji v Občini Sežana (Ur.l. RS, št. 56/96) s spremembami

e. Pravilnikom z normativi o javni kanalizaciji (Sežana) (Ur.l. RS, št. 56/96)

8. Glede na dejavnost, ki se bo izvajala v objektu, je potrebno upoštevati področni predpis Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99, 41 /04 - ZVO-1 in 44/22 - ZVO-2)

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 32
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

6. 11. KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE d.d., Partizanska Cesta 2, 6210 Sežana

Pogoji številka: BB

Datum: 18.11.2025

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, papir, mešana embalaža, steklena embalaža in bio odpadki) se določita skladno s potrebami dejavnosti, ki se bodo izvajale na omenjenem območju. Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop vozilom za zbiranje komunalnih odpadkov. Prevzemno mesto ne sme biti od glavne vozne poti oddaljeno več kot 10m. Med prevzemnim mestom in mestom natovarjanja ne sme biti višinskih ovir. Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz komunalnih odpadkov do prevzemnega mesta mora biti 3m, svetla višina pa 4m. Slepca cesta ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti izvedeno z obliki črke »T« z najmanjšim zunanjim radijem 6,5m. Obračališče je lahko urejeno na drug način, če vozila na njem obračajo enako učinkovito, kot to zagotavlja obračališče iz prejšnjega odstavka. Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini mora biti 6,5m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je lahko najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča. Na območju OPPN SUC Sežana se na parcelni številki 4212/217 k.o. Sežana se nahaja zbiralnica ločenih frakcij-ekološki otok, ki je občinska javna infrastruktura in namenjena zbiranju ločenih frakcij za uporabnike Cankarjeve ulice. Ekološki otok E00243 (koordinate 45,709859 in 13,864541) sestavljajo zabojniki.

Za prevzemno mesto odpadkov zdravstvene dejavnosti je potrebna nova umestitev v skladu z zgoraj navedenimi zahtevami. Ekološki otok, ki je javna gospodarska infrastruktura in prevzemno mesto zdravstvenih dejavnosti ne smeta biti povezana.

6. 12. ELEKTRO PRIMORSKA D.D., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;

Pogoji številka: 3969

Datum: 5.11.2025

POTEK OBSTOJECEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA:

Na obravnavanem območju EUP SZ-51 se v trenutku izdaje teh smernic nahaja elektro kabelska kanalizacija, ki okvirno poteka na trasi med transformatorsko postajo TN88 Bolnica Sežana ter transformatorsko postajo TN447 Kare 2/3. Omenjena kabelska kanalizacija bo po potrebi omogočala izgradnjo priključnega voda ali širitev nizkonapetostnega oziroma srednje napetostnega omrežja (z izgradnjo nove transformatorske postaje) v smeri od ene od obstoječih transformatorskih postaj proti načrtovanemu objektu. Način povezave na elektrodistribucijsko omrežje bo odvisen od odjemnih moči načrtovanih objektov ter števila merilnih mest. Obe navedeni transformatorski postaji sta zaradi bližine tudi potencialni priključni točki za objekte, ki se načrtujejo v zadevni EUP.

Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

TEHNIČNI POGOJI

V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr.,

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 33
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

37/11 - odi. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

2. V osnutku OPPN naj se predvidi in vriše način in točko priključitve na elektroenergetsko distribucijsko omrežje. Prav tako naj se določi in v grafični del OPPN vriše lokacijo eventualne nove transformatorske postaje.

3. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC oziroma HD PE elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) v · težki radialni izvedbi, s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar (RO). Izvedeno mora biti s kabli minimalnega prereza 4x70 mm². RO naj bodo umeščene na javna zemljišča, v smislu pločnikov, ob robu vozišč ipd. s čimer bo zagotovljena stalna dostopnost. EKK mora biti izvedena z armiranobetonskimi elektro jaški in pokrovi ustreznih nosilnosti. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.

4. Priključno merilne omarice (PMO) se nameščajo pri objektih uporabnikov in sicer na mejnih območjih med zasebnimi in javnimi zemljišči, tako da so stalno neposredno dostopne iz javnih površin.

Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja

Pri izdelavi osnutka OPPN je potrebno upoštevati:

- Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.
- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.
- Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitve opornih in podpornih zidov.
- Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katera je del gospodarske javne infrastrukture, se na vsehparcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oz. širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve prostorskega akta.
- Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Prostorski akti lahko posegajo zgolj v barvno shemo njihovih fasadnih barv.
- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije. - Vsebina mnenja mora biti sestavni del odloka OPPN.

OSTALI POGOJI:

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.

3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne- objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

4.- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 34
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	-----------

5. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.

6. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje

7. Ostalo:

- V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene- služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
- Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.
- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
- Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
- Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za, morebitne prestatitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za, morebitne prestatitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestatitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smemic.
- Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.
- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodilih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.
- Do transformatorske postaje in jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovorim vozilom iz javnih površin.
- Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).
- Za elektroenergetske infrastrukture je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi
- Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 35
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

6. 13. JAVNA RAZSVETLJAVA d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana

Pogoji številka: S386/24

Datum: 17.9.2025

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacija, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje tipizacija opreme za območje občine Sežana (Svetila DISANO Denia PRO)
 - opremo za daljinsko vodenje razsvetljave ter implementacija prometnih in vremenskih podatkov
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

6. 14. TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

Mnenje številka: 149222-NG-6529-IK

Datum: 1.10.2025

Mnenjedajalec je brez mnenja ali smernic.

6. 15. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO, SEKTOR ZA RIBIŠTVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana

Mnenje številka: 4201-103/2025-3

Datum: 20. 10. 2025

Mnenjedajalec je brez mnenja ali smernic.

6. 16. ZAVOD ZA GOZDOVE, OE SEŽANA Partizanska cesta 49, 6210 Sežana

Mnenje številka: 350-142/2025-4

Datum: 30. 09. 2025

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za del območja EUP SŽ-51 naj se zaradi požarnega varstva upošteva ustrezen odmik objektov od gozda, kot je ta določen v 105. členu Odloka o OPN Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/16 in 52/18). To pomeni, da naj bodo parkirišča, ki bodo zgrajena v okviru satelitskega urgentnega centra s sklopom ambulant družinske medicine, locirana na severnem delu območja, to je ob gozdu. S tem bo zagotovljen ustrezen varnostni odmik objektov, kjer se bodo zadrževali ljudje, od gozda v primeru požara ali drugih vremenskih ujem. Istočasno pa bo to omogočalo dostop intervencijskim vozilom do gozda v primeru požara, drugih intervencij, zaradi potreb gospodarjenja z gozdom in rekreacijske vloge gozda na Taboru.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 36
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

V sklopu priprave dokumentacije ter gradnje je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

POGOJI ZA SEČNJIO DREVES:

1. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga opravi pooblaščen delavec Zavoda, Krajevne enote Sežana (tel. 05/707-44-09). ZGS izda na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja ugotovitveno odločbo, v kateri se določita količina in struktura dreves za posek (sedmi odstavek 21. člena ZG). Sečnjo se lahko izvede po prejemu ugotovitvene odločbe.

2. Sečišče se mora urediti najkasneje v dveh mesecih po začetku sečnje, v primeru letne sečnje iglavcev (od 1. aprila do 31. oktobra) pa v 30 dneh po začetku sečnje, pri čemer morajo biti vsi sečni ostanki odstranjeni z mejnikov, gozdnih poti, strug in vodnih teles, kmetijskih zemljišč in zunanjih gozdnih robov. Iz gozda morajo biti odstranjeni vsi nelesni odpadki, ki so nastali pri opravljanju del (10. člen Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, pravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov; Uradni list RS, št. 55/94, 110/08, 83/13).

3. Kurjenje ni dovoljeno v bližini gozda in v obdobjih, ko je razglašena velika ali zelo velika požarna ogroženost naravnega okolja ter ob močnejšem vetru (4. in 9. člen Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju; Uradni list RS, št. 20/2014).

4. V primeru, ko sečnje ne izvaja lastnik gozda, morajo dela izvajati registrirani izvajalci, ki izpolnjujejo pogoje za dela v gozdu, kot jih določa Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Ur. list RS, št. 35/94, 50/06, 74/11, 80/12).

POGOJI ZA GRADBENA DELA:

1. Odkopnega materiala se ne sme odlagati v gozd. Preprečeno mora biti vsako nepotrebno zasipanje in odstranjevanje podrasti v gozdu (prvi odstavek 18. člena ZG). Odvečni odkopni material je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo gradbenega materiala. Tudičasne deponije materiala v gozdu so prepovedane.

2. Pogoji za gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč se po gradbenem posegu ne smejo poslabšati. *Odlok o gozdnogospodarskih in lovsko upravljavskih načrtih območij (2021–2030) (Uradni list RS, št. 116/23, v nadaljevanju: območni načrt).*

3. V gozd, izven območja predvidenih del, naj se z gradnjo ne posega. Vožnja v gozdu zunaj gozdnih cest ni dovoljena (40. člen ZG).

POGOJI ZA IZGRADNJO PROTIPOŽARNIH POTI:

1. Za zagotavljanje požare varnosti objektov pred požari v naravnem okolju je predvidena izgradnja protipožarne poti št. 14p053 in 14p063. Pri izgradnji protipožarnih poti je potrebno upoštevati pogoje, ki so navedeni v elaboratu št. 14-21-07/2025 z dne oktober 2025.

VSI NAVEDENI POGOJI BODO UPOŠTEVANI!

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 37
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	------------------------------	-----------

6. 17. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO, DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana

Mnenje številka: 3504-85/2025/3

Datum: 15. 9. 2025

Predvidena ureditev ne posega v območje kmetijskih zemljišč in se mnenjedajalec do nje ne opredeljuje.

6. 18. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, DIREKTORAT ZA LOGISTIKO, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

Smernica številka: 350-159/2025-3

Datum: 16. 09. 2025

Mnenjedajalec nima pripomb ali predlogov na predstavljeno zasnovo.

6. 19. OPTIC-TEL d.o.o., Cigaletova Ulica 10, 1000 Ljubljana

Smernica številka: 288-2025-KA

Datum: 17. 11. 2025

Na območju potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju Optic-Tel d.o.o..

Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med TK omrežjem in drugimi komunalnimi vodi.

Za vse nove objekte naj se predvidi priključitev na TK omrežje.

Za oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo z mikro cevjo fi 16 (ali 14), katere izhodišče naj bo obstoječi kabelski jašek.

Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o. (Radoš Čebren, 031 741 753). Točka priključitve na optično omrežje se dogovori z odgovorno osebo GVO d.o.o..

Vlogi za izdajo projektnih pogojev mora biti priložen načrt idejne zasnove, iz katerega bodo razvidni predvideni posegi.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije Optic-Tel d.o.o., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. TK omrežje mora biti projektno obdelano v posebnem načrtu.

6. 20. PETROL PLIN d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

Smernica številka: 288-2025-KA

Datum: 17. 11. 2025

Mnenjedajalec ni podal mnenja, smernic ali usmeritev.

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 38
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	-----------

7. PREDVIDENI NAČRTI PZI

Glede na tip objekta, so predvideni sledeči PZI načrti:

- Načrt s področja arhitekture (1)
- Načrt s področja gradbeništva (2)
- Načrt s področja elektrotehnike (3)
- Načrt s področja strojništva (4)
- Načrt s področja požarne varnosti (6)
- izkaz požarne varnosti
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja
- izkaz energijskih lastnosti stavbe
- izkaz zaščite pred hrupom

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 39
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	-----------

8. FAZNOST

Projekt izgradnje objekta SUC z zunanjo ureditvijo se zaradi zagotavljanja finančne, organizacijske in izvedbene učinkovitosti, predvidoma lahko izvaja po fazah. Fazen pristop omogoča, da se sredstva za investicijo pridobivajo postopoma, skladno z razpoložljivimi proračunskimi možnostmi občine ter morebitnimi državnimi in evropskimi razpisi.

FAZA 1: gradnja objekta SUC, finalizacija sklopa SUC

FAZA 2: gradnja parkirna ploščadi – ustrezno število PM se zagotavlja na obstoječih javnih parkirnih mestih

FAZA 3: finalizacija sklopa ZDS

PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE

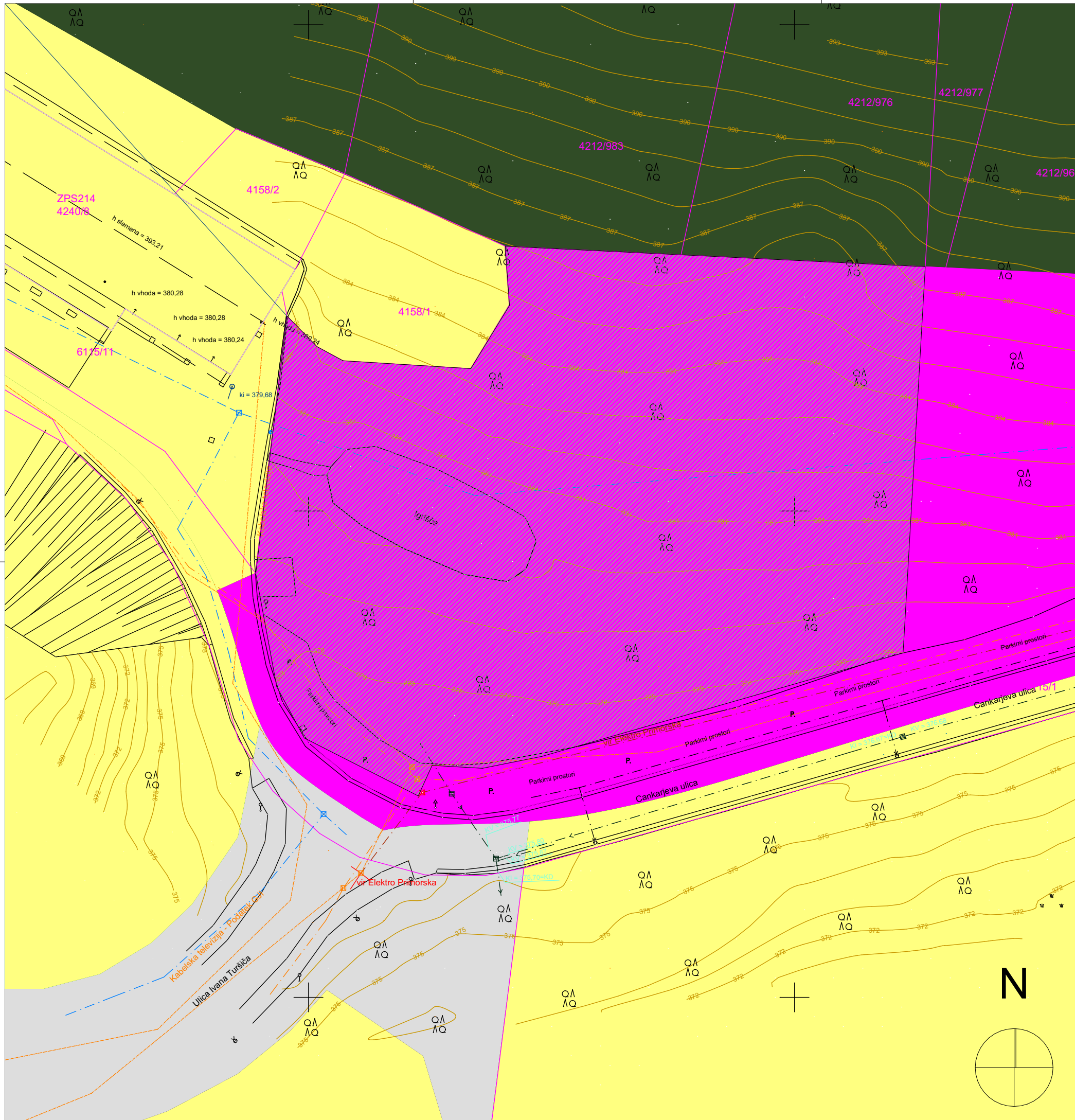
Predvidena vrednost investicije predvidene gradnje znaša 2.100,000€ brez DDV

Objekt: SUC SEŽANA	Št. projekta: mma 02/2025	Vrsta projekta: DGD - NOVOGRADNJA	tehnično poročilo	marec 2026 (dop.13042026)	Stran: 40
------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------	-------------------------------------	-----------

LOKACIJSKI IN TEHNIČNI PRIKAZI DGD

L_01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:400
L_02	SITUACIJA NOVEGA STANJA	M 1:400
L_05	SITUACIJA KOM. OSKRBE	M 1:400
L_06	PROMETNA IN POŽARNA SITUACIJA	M 1:400
L_07	UREDITEV GRADBIŠČA	M 1:400
L_07	3D PRIKAZ OBJEKTA	

A_01	NOVO - TLORIS PRITLIČJA	M 1:150
A_02	NOVO - TLORIS NADSTROPJA	M 1:150
A_03	NOVO - TLORIS STREHE	M 1:150
A_04	NOVO – PREREZ AA IN BB	M 1:150
A_06	NOVO – FASADE V,J,Z	M 1:150



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: OBČINA SEŽANA Partizanska cesta 4 Sežana Slovenija	
objekt: SUC SEŽANA IN ORDINACIJE ZD SEŽANA	
številka projekta: mma 08/2025	datum izdelave: December 2025
št. načrta: mma 08/2025	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN	
odg. projektant: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN	
projektant: Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA	
merilo: 1:400	

SITUACIJA OBST. ST.

risba št.: 03.1.1





mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: OBČINA SEŽANA
Partizanska cesta 4 Sežana Slovenija

objekt: SUC SEŽANA IN ORDINACIJE ZD SEŽANA

številka projekta: mma 08/2025 datum izdelave: December 2025

št. načrta mma 08/2025 vrsta načrta: DGD

odg. vodja projekta: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

odg. projektant: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

projektant: Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA

merilo: 1:400

PROM.POŽ.UR.GRAD. risba št.: **03.1.3**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: OBČINA SEŽANA Partizanska cesta 4 Sežana Slovenija	
objekt: SUC SEŽANA IN ORDINACIJE ZD SEŽANA	
številka projekta: mma 08/2025	datum izdelave: December 2025
št. načrta: mma 08/2025	vrsta načrta: DGD
odg. vodja projekta: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN	
odg. projektant: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN	
projektant: Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA	
merilo: 1:400	

KOMUNALNA OSKRBA risba št.: **03.1.4**



Seznam prostorov - Pritličje		
Št. Prostor	Namembnost	Površina [m2]
01 VETROLOV	SUC AMBULANTNI DEL	6,95
02 ČAKALNICA	SUC AMBULANTNI DEL	16,96
03 WC_pp	SUC AMBULANTNI DEL	4,49
04 WC_Z	SUC AMBULANTNI DEL	2,73
05 WC_I_M	SUC AMBULANTNI DEL	5,14
06 HOD_AD	SUC AMBULANTNI DEL	13,19
08 SPR/IZVIDI/ADMIN	SUC AMBULANTNI DEL	11,04
09 POČITEK	SUC AMBULANTNI DEL	8,99
10 POČ.WC	SUC AMBULANTNI DEL	2,37
11 TRIAŽA	SUC AMBULANTNI DEL	12,77
12 ORD 1	SUC AMBULANTNI DEL	18,61
13 KIR_AMB	SUC AMBULANTNI DEL	14,83
14 SHR_GAR	SUC AMBULANTNI DEL	5,61
15 LAB	SUC AMBULANTNI DEL	3,31
16 HOD_UD	SUC URGENTNI DEL	31,38
17 REANIMACIJA	SUC URGENTNI DEL	24,46
18 OPAZOVANJE	SUC URGENTNI DEL	27,68
19 WC_REC	SUC URGENTNI DEL	4,32
20 HIGIENIZACIJA	SUC URGENTNI DEL	8,95
21 IZOLACIJA	SUC URGENTNI DEL	7,75
22 IZOL_PP	SUC URGENTNI DEL	2,04
22 KISIK	SUC GARAJA	7,79
23 IZOL_WC	SUC URGENTNI DEL	1,79
24 PISARNA	SUC URGENTNI DEL	7,61
25 SKL_OP	SUC URGENTNI DEL	8,45
26 SL_HOD	SUC BIVALNI DEL	12,40
27 DVIGALO	SUC BIVALNI DEL	6,50
27 kolesarnica	SUC BIVALNI DEL	21,13
27 SL_VHOD	SUC BIVALNI DEL	3,99
27 WC_Z_pp	SUC BIVALNI DEL	1,40
28 WCM_pp	SUC BIVALNI DEL	1,40
29 WC_Z	SUC BIVALNI DEL	1,41
31 WCM	SUC BIVALNI DEL	1,41
32 GARD_Z	SUC BIVALNI DEL	6,61
33 GARD_M	SUC BIVALNI DEL	6,61
34 SK_PR_DEŽ	SUC BIVALNI DEL	28,12
35 GARD_HOD_M	SUC BIVALNI DEL	21,56
36 SOBA_1	SUC BIVALNI DEL	9,39
37 KOP_1	SUC BIVALNI DEL	2,80
38 SOBA_2	SUC BIVALNI DEL	9,39
39 KOP_2	SUC BIVALNI DEL	2,80
40 SOBA_3	SUC BIVALNI DEL	9,39
41 KOP_3	SUC BIVALNI DEL	2,80
42 SOBA_4	SUC BIVALNI DEL	9,79
43 KOP_4	SUC BIVALNI DEL	2,80
45 GARAJA	SUC GARAJA	100,71
46 SHR_GAR	SUC GARAJA	8,66
		530,31 m²



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: OBČINA SEŽANA
Partizanska cesta 4 Sežana Slovenija

objekt: SUC SEŽANA IN ORDINACIJE ZD SEŽANA

številka projekta: mma 08/2025 datum izdelave: December 2025

št. načrta mma 08/2025 vrsta načrta: DGD

odg. vodja projekta: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

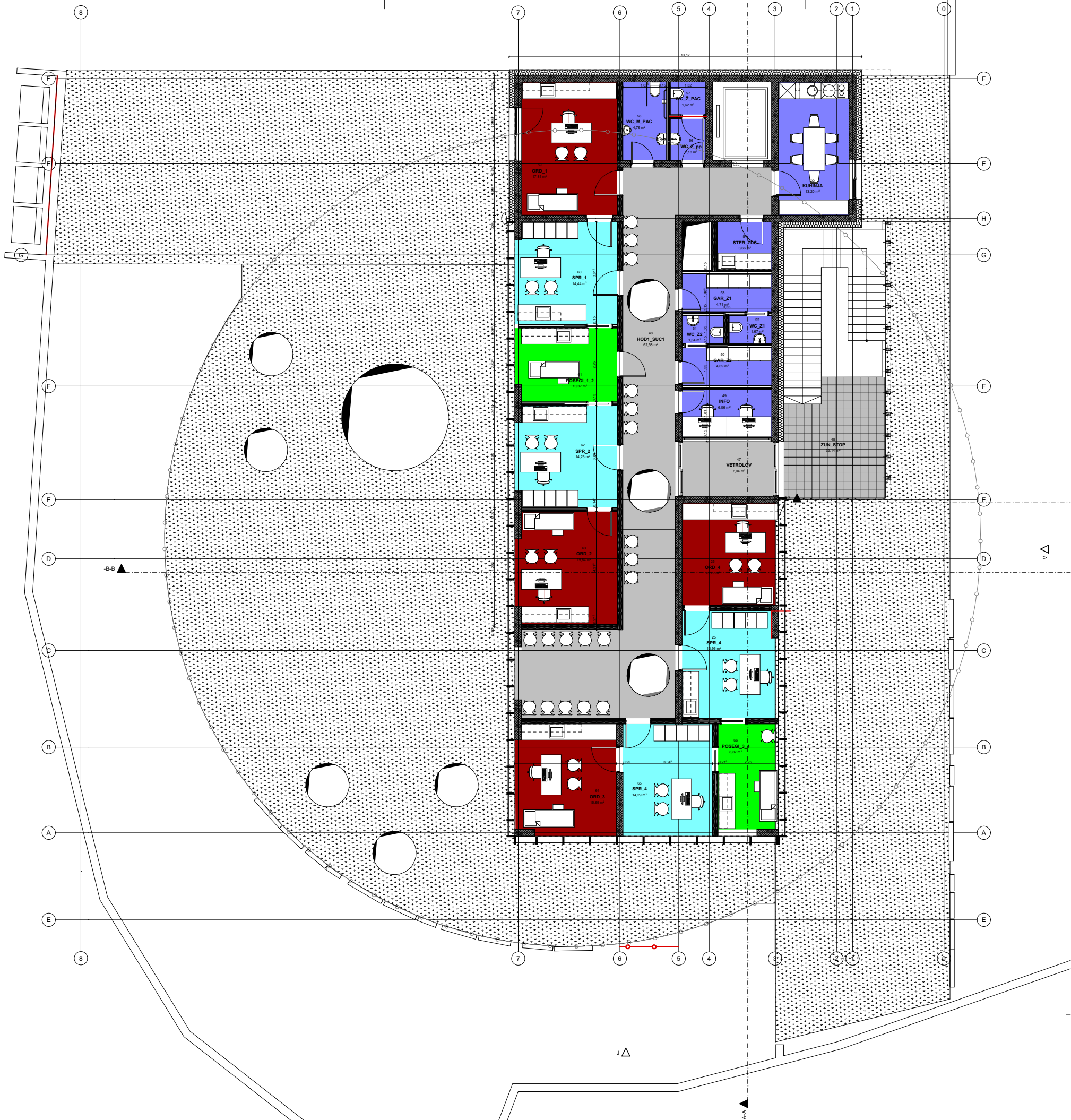
odg. projektant: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

projektant: Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA

merilo: 1:150, 1:2

Tloris pritličja_SUC

risba št.: 03.2.1.3



Seznam prostorov - 1 nadstropje			
Št. Prostor	Zone Category		Površina [m2]
25 ORD_4	SUC N1	ORDINACIJE	13,79
25 SPR_4	SUC N1	SPREJEM	13,96
47 VETROLOV	SUC N1	KOM	7,04
48 HOD1_SUC1	SUC N1	KOM	62,58
48 ZUN_STOP	SUC N1	KOM	32,14
49 INFO	SUC N1	SKUPNO	6,06
50 GAR_Z2	SUC N1	SKUPNO	4,69
51 WC_Z2	SUC N1	SKUPNO	1,64
52 WC_Z1	SUC N1	SKUPNO	1,67
53 GAR_Z1	SUC N1	SKUPNO	4,71
54 STER_ZDS	SUC N1	SKUPNO	3,66
55 KUHINJA	SUC N1	SKUPNO	13,20
56 WC_Z_pp	SUC N1	SKUPNO	2,06
57 WC_Z_PAC	SUC N1	SKUPNO	1,62
58 WC_M_PAC	SUC N1	SKUPNO	4,76
59 ORD_1	SUC N1	ORDINACIJE	17,81
60 SPR_1	SUC N1	SPREJEM	14,44
61 POSEGI_1_2	SUC N1	POSEGI	10,37
62 SPR_2	SUC N1	SPREJEM	14,23
63 ORD_2	SUC N1	ORDINACIJE	15,84
64 ORD_3	SUC N1	ORDINACIJE	15,69
65 SPR_4	SUC N1	SPREJEM	14,29
66 POSEGI_3_4	SUC N1	POSEGI	8,87
			285,13 m²



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: OBČINA SEŽANA
Partizanska cesta 4 Sežana Slovenija

objekt: SUC SEŽANA IN ORDINACIJE ZD SEŽANA

številka projekta: mma 08/2025 datum izdelave: December 2025

št. načrta mma 08/2025 vrsta načrta: DGD

odg. vodja projekta: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

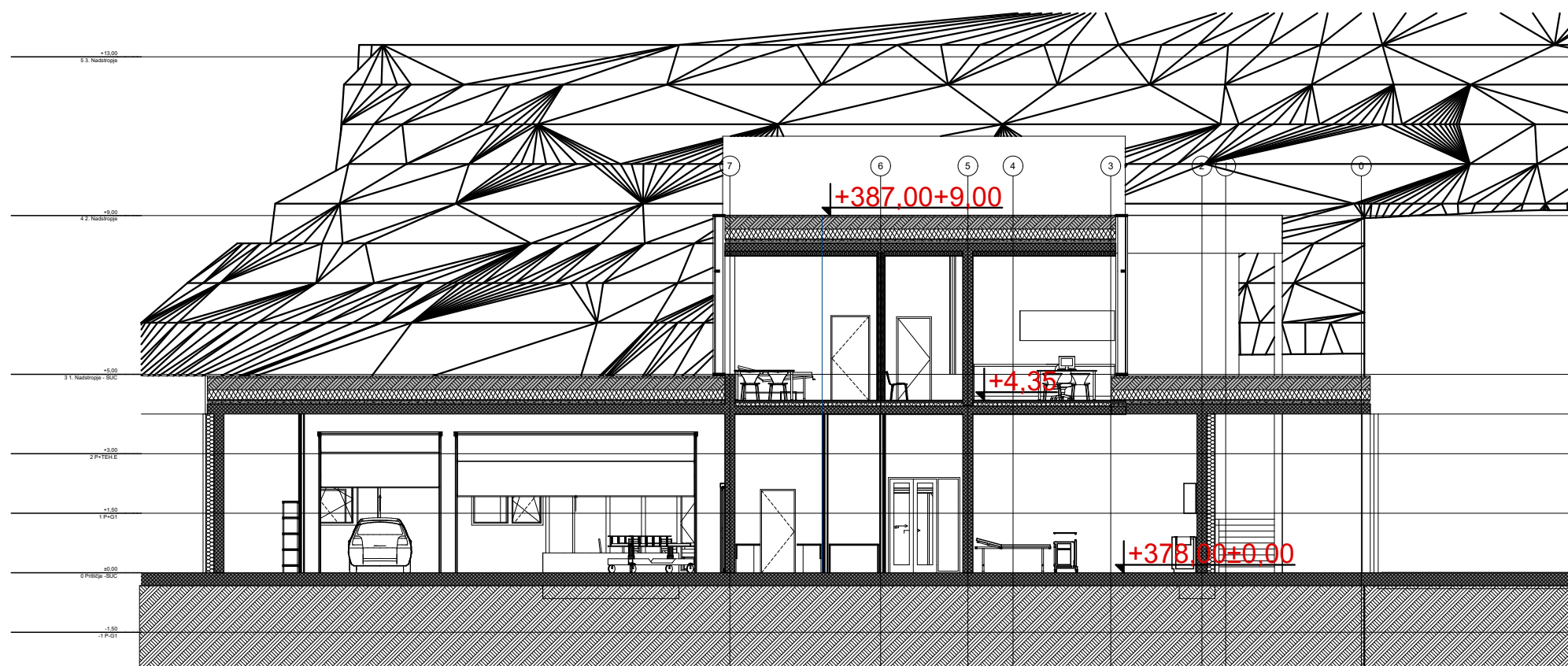
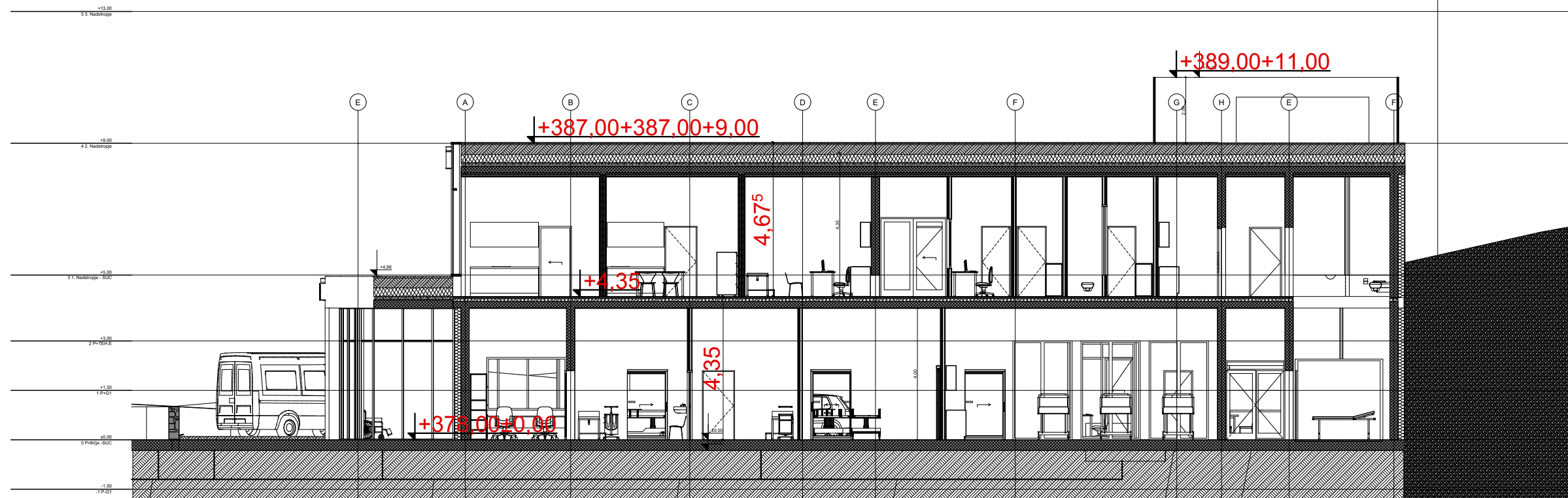
odg. projektant: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

projektant: Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA

merilo: 1:150, 1:2

Tloris 1.N - SUC

risba št.: 03.2.1.4



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: OBČINA SEŽANA
Partizanska cesta 4 Sežana Slovenija

objekt: SUC SEŽANA IN ORDINACIJE ZD SEŽANA

številka projekta: mma 08/2025 datum izdelave: December 2025

št. načrta mma 08/2025 vrsta načrta: DGD

odg. vodja projekta: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

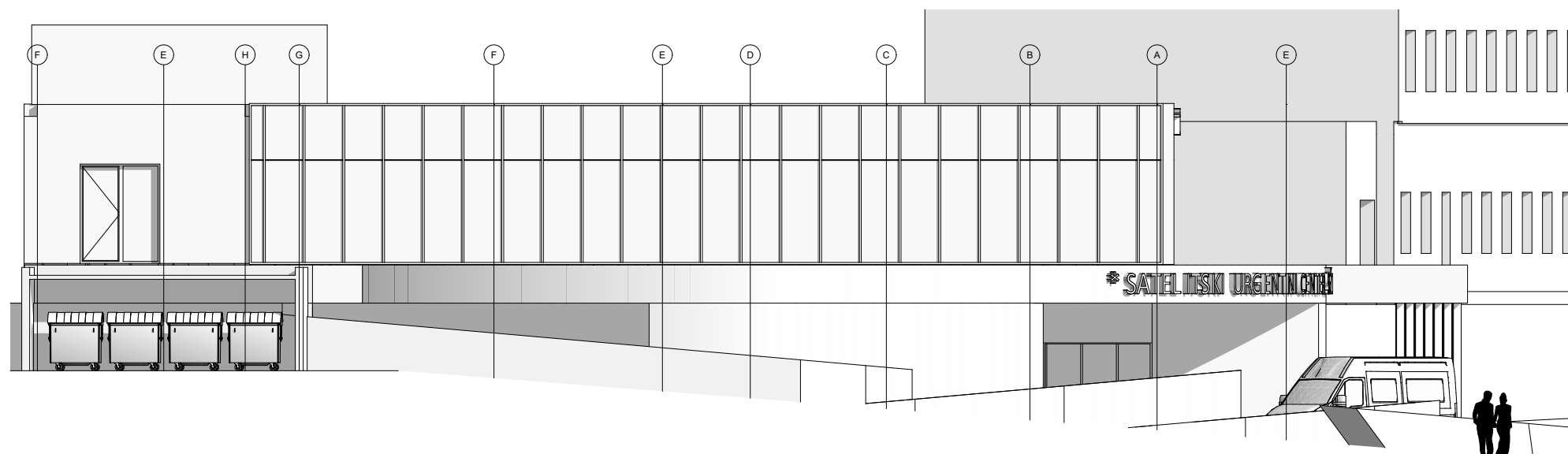
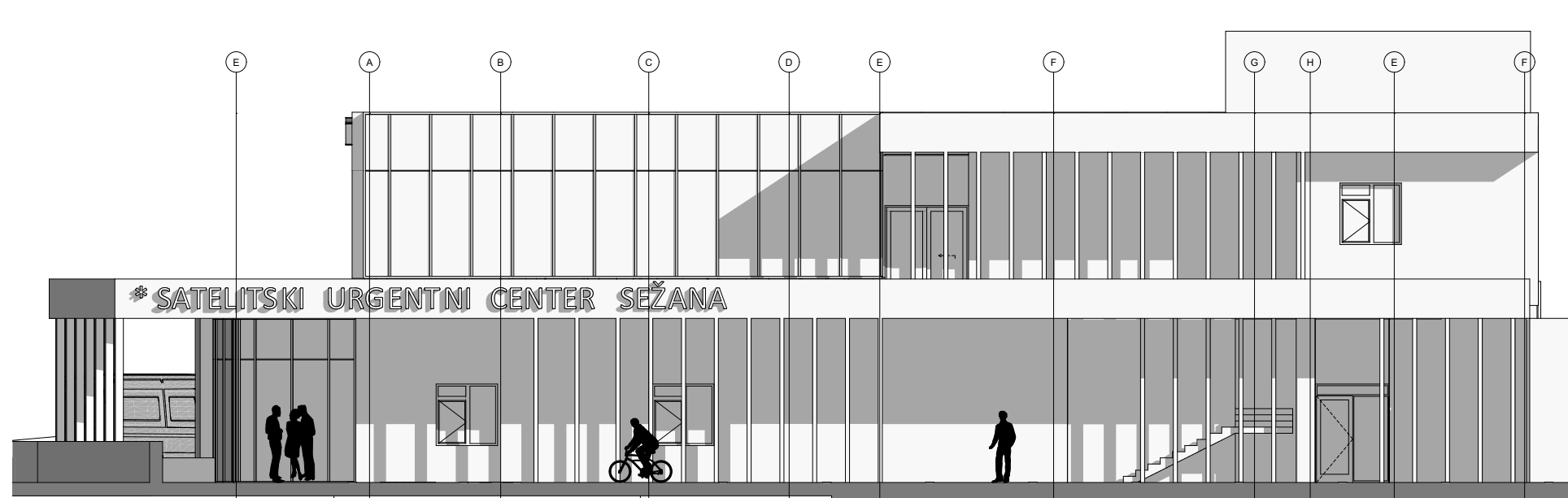
odg. projektant: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

projektant: Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA

merilo: 1:150

Prerez A-A, B-B

risba št.: **03.2.2.1**



mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: OBČINA SEŽANA
Partizanska cesta 4 Sežana Slovenija

objekt: SUC SEŽANA IN ORDINACIJE ZD SEŽANA

številka projekta: mma 08/2025 datum izdelave: December 2025

št. načrta: mma 08/2025 vrsta načrta: DGD

odg. vodja projekta: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

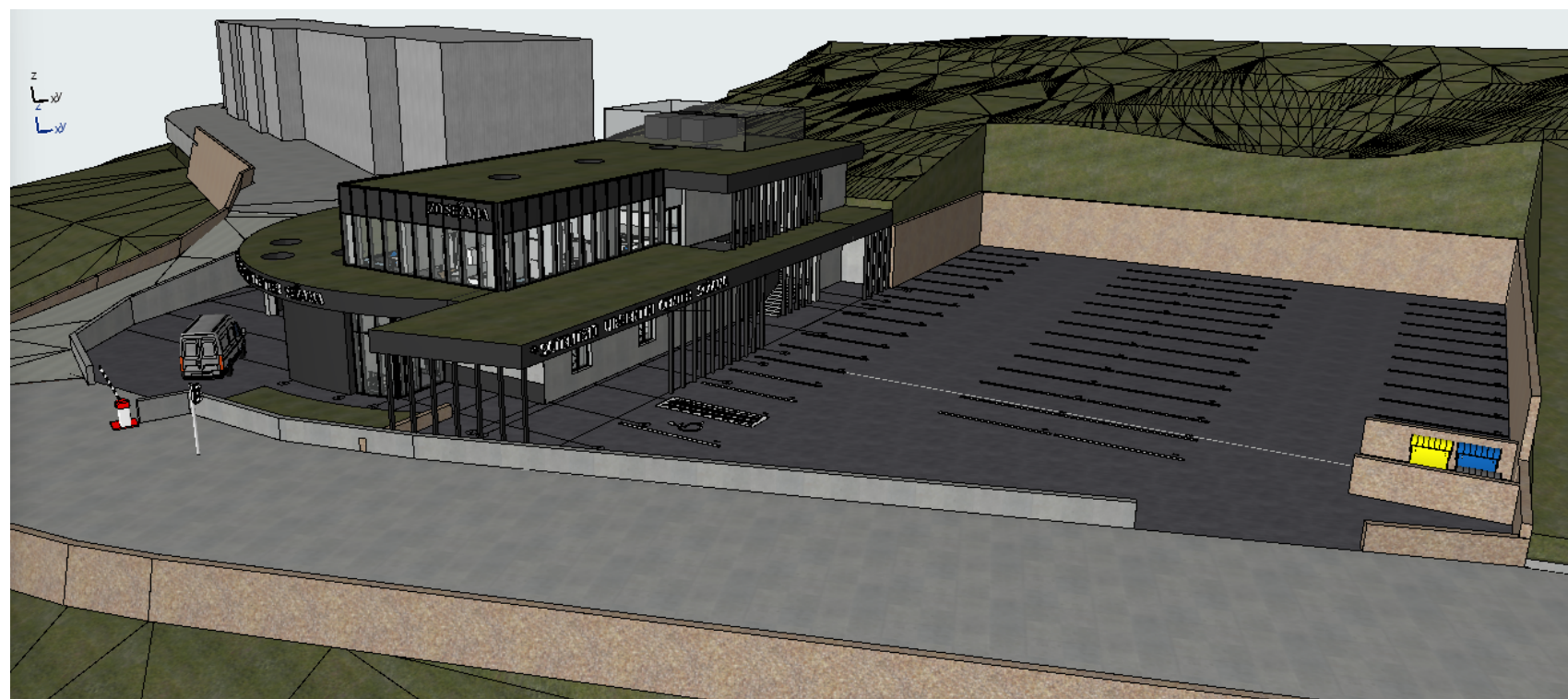
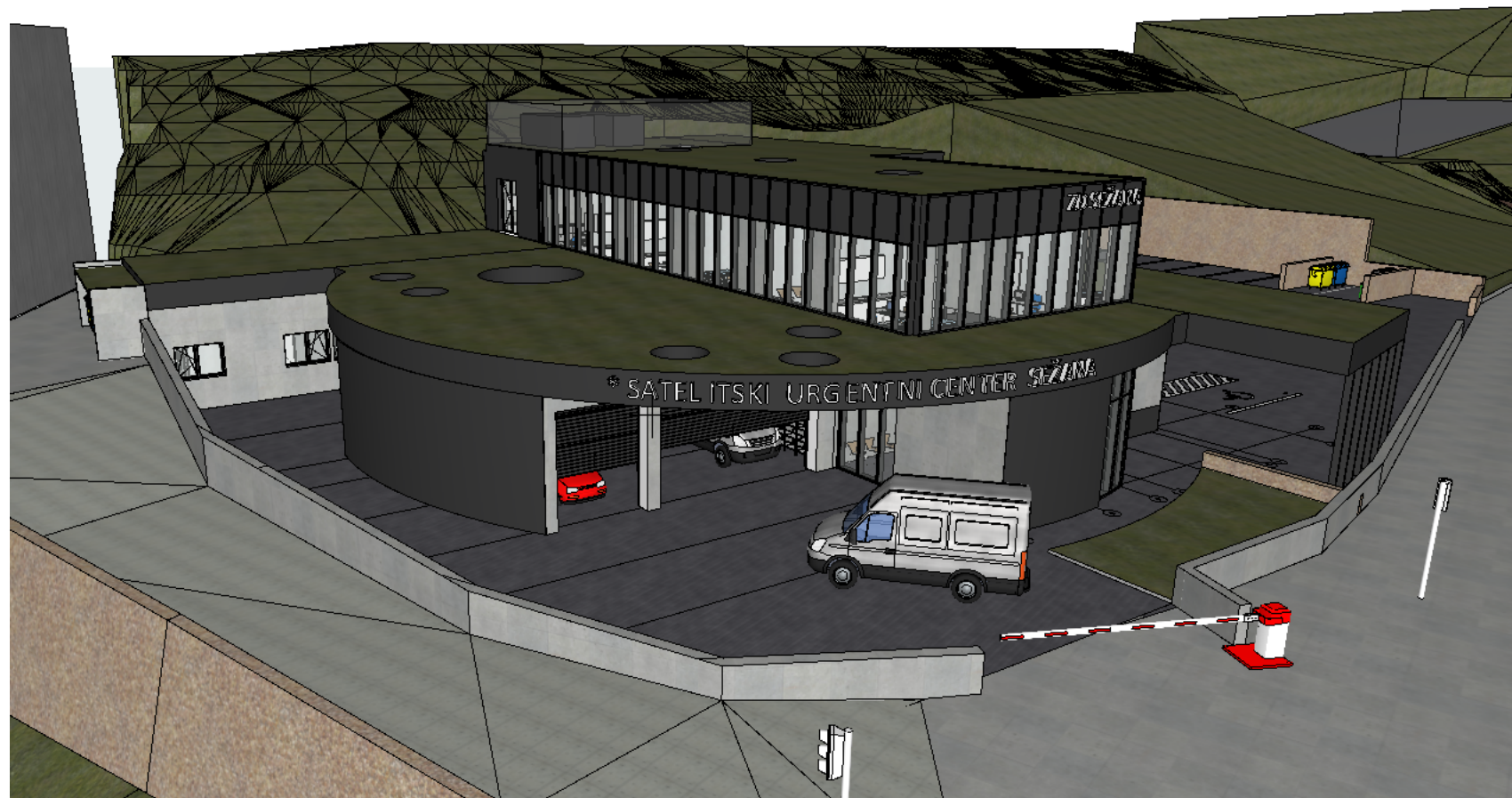
odg. projektant: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

projektant: Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA

merilo: 1:150

Fasada J,V,Z

risba št.: 03.2.3.1



MAŠERA mašera mahnič arhitekti d.o.o.

investitor: OBČINA SEŽANA
Partizanska cesta 4 Sežana Slovenija

objekt: SUC SEŽANA IN ORDINACIJE ZD SEŽANA

številka projekta: mma 08/2025 datum izdelave: December 2025

št. načrta mma 08/2025 vrsta načrta: DGD

odg. vodja projekta: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

odg. projektant: Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1137 PA PPN

projektant: Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1325 PA

merilo:

3D PRIKAZ

risba št.: **03.1.5**